



Projekt rozdělení společnosti UNIKOV Steel spol. s r.o. odštěpením se vznikem nové nástupnické společnosti

Společnost s ručením omezeným s obchodní firmou **UNIKOV Steel spol. s r.o.**, sídlem Průmyslová 1582, 696 85 Bzenec, IČ: 29274605, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 70143, dále také jen „**UNIKOV Steel**“ nebo „**Rozdělovaná společnost**“, jakožto společnost zúčastněná na přeměně v postavení **společnosti rozdělované**, vyhotovila v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění, dále také jen „**ZPřem**“, tento projekt rozdělení, dále také jen „**Projekt**“, následovně:

1. ZÚČASTNĚNÁ SPOLEČNOST

1.1 Postavení společnosti zúčastněné při rozdělení Rozdělované společnosti formou rozdělení odštěpením se vznikem nové nástupnické obchodní společnosti podle tohoto Projektu má pouze rozdělovaná obchodní společnost, jejíž identifikace je uvedena níže v tomto **Článku 1.** Projektu.

1.2 Identifikace Rozdělované společnosti:

- a) Obchodní firma: **UNIKOV Steel spol. s r.o.**
- b) Sídlo: Průmyslová 1582, 696 85 Bzenec
- c) Identifikační číslo: 29274605
- d) Právní forma: společnost s ručením omezeným
- e) Základní kapitál Rozdělované společnosti má výši **39.689.800,- Kč** (slovy: třicet devět milionů šest set osmdesát devět tisíc osm set korun českých) a je zcela splacen. Rozdělovaná společnost má ke dni vyhotovení tohoto Projektu a bude mít ke dni zápisu rozdělení podle tohoto Projektu do obchodního rejstříku **jednoho společníka**, kterým je a bude společnost **Linatex a.s.**, sídlem Moravské náměstí 1007/14, Veveří, 602 00 Brno, IČ: 19526288, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 8854 (dále také jen „**Linatex a.s.**“), která vlastní a ke dni zápisu rozdělení podle tohoto Projektu do obchodního rejstříku bude vlastnit **jeden základní podíl**, ve výši **100 %** (slovy: sto procent procent), na nějž připadá a bude připadat **plně splacený vklad** do základního kapitálu Rozdělované společnosti ve výši **39.689.800,- Kč** (slovy: třicet devět milionů šest set osmdesát devět tisíc osm set korun českých).

2. NOVÁ NÁSTUPNICKÁ SPOLEČNOST

2.1 Společností nástupnickou při rozdělení Rozdělované společnosti formou rozdělení odštěpením se vznikem nové nástupnické obchodní společnosti podle tohoto Projektu je jedna nově vznikající obchodní společnost, jejíž identifikace je uvedena níže v tomto **Článku 2.** Projektu (dále také jen „**Nástupnická společnost**“).

2.2 Identifikace Nástupnické společnosti:

- a) Navrhovaná obchodní firma: **Areál UNIKOV a.s.**
- b) Navrhované sídlo: Průmyslová 1582, 696 85 Bzenec
- c) Identifikační číslo: Bude přiděleno při zápisu rozdělení podle tohoto Projektu do obchodního rejstříku

d) Právní forma: Akciová společnost

3. VÝMĚNNÝ POMĚR

- 3.1 Základní kapitál Rozdělované společnosti, výše vkladu, rozsah splnění vkladové povinnosti a výše podílu společníka v Rozdělované společnosti před zápisem rozdělení do obchodního rejstříku. Údaje o základním kapitálu Rozdělované společnosti, výši vkladu, rozsahu splnění vkladové povinnosti a výši podílu společníka v Rozdělované společnosti před zápisem rozdělení podle tohoto Projektu do obchodního rejstříku jsou uvedeny v **Článku 1.2 písm. e)** tohoto Projektu.
- 3.2 Výměnný poměr podílu v Rozdělované společnosti za akcie Nástupnické společnosti. Podíl společníka Rozdělované společnosti podléhající výměně za akcie Nástupnické společnosti. Výměnný poměr podílu společníka Rozdělované společnosti v Rozdělované společnosti za akcie Nástupnické společnosti se stanovuje jako **rovnoměrný výměnný poměr**. Kritériem pro vznik účasti v Nástupnické společnosti a pro rozdělení akcií Nástupnické společnosti společníku Rozdělované společnosti a nabytí akcií Nástupnické společnosti společníkem Rozdělované společnosti je účast a podíl společníka Rozdělované společnosti v Rozdělované společnosti před rozdělením. Jedinému společníku Rozdělované společnosti, tj. společnosti Linatek a.s., vznikne v důsledku rozdělení podle tohoto Projektu účast v Nástupnické společnosti, přičemž tento **jediný společník Rozdělované společnosti se stane jediným akcionářem Nástupnické společnosti a nabude všechny akcie Nástupnické společnosti**. Jediný společník Rozdělované společnosti, tj. společnost Linatek a.s., **obdrží celkem 10** (slovy: deset) kusů kmenových, listinných akcií Nástupnické společnosti, ve formě na jméno o jmenovité hodnotě každé jedné **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých), tj. akcie Nástupnické společnosti o celkové jmenovité hodnotě **2.000.000,- Kč** (slovy: dva miliony korun českých), což představuje **100%** (slovy: sto procent) základního kapitálu Nástupnické společnosti. Všechny tyto akcie Nástupnické společnosti budou cenným papírem a nebudou zaknihovaným cenným papírem ani imobilizovaným cenným papírem. Převoditelnost těchto akcií Nástupnické společnosti nebude dle stanov Nástupnické společnosti omezena a tyto akcie nebudou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu nebo zahraničním trhu obdobně regulovanému trhu.
- 3.3 Základní kapitál a akcie Nástupnické společnosti po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku. Nástupnická společnost bude mít po zápisu rozdělení podle tohoto Projektu do obchodního rejstříku základní kapitál ve výši **2.000.000,- Kč** (slovy: dva miliony korun českých), který bude zcela splacen. Nástupnická společnost bude mít po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku **jediného akcionáře** – společnost Linatek a.s., která bude vlastnit všech **10** (slovy: deset) kusů kmenových, listinných akcií Nástupnické společnosti, ve formě na jméno o jmenovité hodnotě každé jedné **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).
- 3.4 Vliv rozdělení na základní kapitál Rozdělované společnosti, vklad a podíl dosavadního společníka v Rozdělované společnosti. Základní kapitál, výše vkladu, rozsah splnění vkladové povinnosti a výše podílu společníka v Rozdělované společnosti po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku. V důsledku rozdělení dle tohoto Projektu **nedojde ke změně v osobě jediného společníka Rozdělované společnosti** ani ke změně dosavadní účasti společníka Rozdělované společnosti na Rozdělované společnosti, která v důsledku rozdělení **nezaniká**. V souladu s ust. § 266a ZPřem bude jako součást rozdělení Rozdělované společnosti dle tohoto Projektu, v souvislosti s ním a v jeho rámci **snížen dosavadní základní kapitál Rozdělované společnosti**, a to z **dosavadní výše 39.689.800,- Kč** (slovy: třicet devět milionů šest set osmdesát devět tisíc osm set korun českých) o **částku 37.689.800,- Kč** (slovy: třicet sedm

milionů šest set osmdesát devět tisíc osm set korun českých) **na novou výši 2.000.000,- Kč** (slovy: dva miliony korun českých). Nová výše základního kapitálu Rozdělované společnosti po rozdělení bude nižší než částka vlastního kapitálu Rozdělované společnosti vykázaného v její zahajovací rozvaze sestavené k Rozhodnému dni. **Částka odpovídající snížení základního kapitálu Rozdělované společnosti, tj. částka 37.689.800,- Kč** (slovy: třicet sedm milionů šest set osmdesát devět tisíc osm set korun českých), nebude vyplacena společníku, nýbrž bude ponechána v Rozdělované společnosti a **bude zaúčtována oproti výsledku hospodaření běžného účetního období Rozdělované společnosti vykázanému v konečné účetní závěrce Rozdělované společnosti sestavené ke dni 30.6.2024, a to ztrátě, tzn. bude v celé výši použita na úhradu této vykázané ztráty Rozdělované společnosti. S touto částkou snížení základního kapitálu tudíž bude naloženo pouze v účetním smyslu.** Snížení základního kapitálu Rozdělované společnosti bude provedeno **snížením vkladu dosavadního jediného společníka Rozdělované společnosti.** Nová výše základního kapitálu Rozdělované společnosti po rozdělení a po s ním souvisejícím snížení dosavadního základního kapitálu Rozdělované společnosti ve smyslu tohoto Projektu bude činit **2.000.000,- Kč** (slovy: dva miliony korun českých). Po zápisu rozdělní a s ním souvisejícího snížení dosavadního základního kapitálu Rozdělované společnosti do obchodního rejstříku bude mít Rozdělovaná společnost **jednoho společníka**, kterým bude společnost **Linatek a.s.**, která bude vlastnit **jeden základní podíl**, ve výši **2.000.000,- Kč** (slovy: dva miliony korun českých), na nějž bude připadat **plně splacený vklad** do základního kapitálu Rozdělované společnosti ve výši **2.000.000,- Kč** (slovy: dva miliony korun českých).

3.5 Pravidla postupu při přidělování a převzetí akcií Nástupnické společnosti:

- a) Při převzetí akcií Nástupnické společnosti společník Rozdělované společnosti prokáže svou totožnost a oprávnění jednat v dané věci následovně. Společník – právnická osoba předkládá platný výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence podle zvláštního předpisu ne starší 3 měsíců k danému dni nebo jeho ověřenou kopii a fyzická osoba jej zastupující se prokazuje platným dokladem o totožnosti. Zmocněnec akcionáře předkládá písemnou plnou moc s vymezením rozsahu zmocnění a ověřeným podpisem zmocnitele a dále se podle své povahy prokazuje zmocněnec obdobně jako společník.
- b) **Lhůta k převzetí akcií Nástupnické společnosti činí dva měsíce** ode dne zápisu rozdělení do obchodního rejstříku. Představenstvo Nástupnické společnosti oznámí společníku Rozdělované společnosti konkrétní lhůtu a další údaje týkající se vydávání akcií, a to způsobem určeným zákonem a stanovami pro svolávání valné hromady ve znění účinném k danému dni, případně i způsobem určeným zákonem pro uveřejnění či zveřejnění tohoto druhu informace.
- c) Společníku Rozdělované společnosti, který si akcie Nástupnické společnosti nepřevzme v řádné lhůtě uvedené v **Článku 3.5 písm. b)** tohoto Projektu, bude stanovena **dodatečná lhůta** k převzetí akcií Nástupnické společnosti, která **nebude kratší než jeden měsíc**. Oznámení o stanovení této lhůty, její délku a další údaje týkající se vydání akcií v dodatečné lhůtě uveřejní představenstvo Nástupnické společnosti způsobem určeným zákonem a stanovami pro svolávání valné hromady ve znění účinném k danému dni, případně i způsobem určeným zákonem pro uveřejnění či zveřejnění tohoto druhu informace. Společník se upozorňuje na to, že nepřevzaté akcie Nástupnické společnosti určené k výměně budou prodány ve veřejné dražbě v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách, zákona o veřejných dražbách a ostatních právních předpisů. Nepodaří-li se prodej uskutečnit pro nedostatek poptávky, uloží společnost akcie do úřední úschovy.
- d) Akcie Nástupnické společnosti mohou být při vydání nahrazeny hromadnými akciemi (hromadnými listinami). O vydání hromadných akcií (hromadných listin) rozhodne představenstvo Nástupnické společnosti. Akcionář bude mít právo na

výměnu hromadných akcií (hromadných listin) za jiné hromadné akcie (hromadné listiny) nebo jednotlivé akcie za podmínek stanovených předem ve stanovách Nástupnické společnosti.

- 3.6 **Doplatky.** Doplatky na dorovnání dosavadnímu jedinému společníku Rozdělované společnosti, který bude i jediným akcionářem Nástupnické společnosti, se nestanovují, protože účast jediného společníka Rozdělované společnosti v Rozdělované společnosti se v důsledku rozdělení nezmění a jeho účast v Nástupnické společnosti bude odpovídat jeho účasti v Rozdělované společnosti před i po rozdělení. Tento jediný společník se pro právní jistotu v souladu s ust. § 7 písm. a) ZPřem a způsobem podle ust. § 9 odst. 1 ZPřem vzdá práva na dorovnání.

4. ROZHODNÝ DEN ROZDĚLENÍ A ÚČETNÍ ASPEKTY

- 4.1 Rozhodným dnem rozdělení je den **1. července 2024** (dále také „**Rozhodný den**“).
- 4.2 Ke dni předcházejícímu Rozhodný den, tj. ke dni **30. června 2024**, byla vyhotovena konečná účetní závěrka Rozdělované společnosti. K Rozhodnému dni byly vyhotoveny zahajovací rozvaha Rozdělované společnosti a zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti.
- 4.3 Od Rozhodného dne, tj. od **1. července 2024**, se jednání Rozdělované společnosti týkající se odštěpované části jejího jmění, jež má podle tohoto Projektu přejít na Nástupnickou společnost, považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti, na kterou tato odštěpovaná část jmění Rozdělované společnosti přechází.
- 4.4 Převzetí položek vyplývajících z konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti do zahajovacích rozvah Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti v souladu s tímto Projektem bude zachyceno v zahajovací rozvaze dané společnosti sestavené k Rozhodnému dni. Popis způsobu převzetí těchto položek nebo jiný způsob naložení s nimi bude v souladu s ust. § 11b ZPřem obsažen v komentáři připojeném k zahajovací rozvaze dané společnosti.

5. PRÁVA VLASTNÍKŮ CENNÝCH PAPÍRŮ

- 5.1 **Práva vlastníků dluhopisů.** Rozdělovaná společnost nevydala žádné dluhopisy. Tento Projekt nestanoví žádná zvláštní práva a opatření ve smyslu ust. § 250 odst. 1 písm. e) ZPřem.
- 5.2 **Práva vlastníků účastnických cenných papírů.** Rozdělovaná společnost nevydala a v souvislosti s rozdělením podle tohoto Projektu ani nevydá účastnické cenné papíry ani zaknihované účastnické cenné papíry. Nástupnická společnost vydá v souvislosti s rozdělením podle tohoto Projektu pouze akcie v listinné podobě a ve formě na jméno. S těmito akciemi Nástupnické společnosti vydanými jako cenné papíry budou spojena práva daná Zákonem o obchodních korporacích a stanovami Nástupnické společnosti. Nástupnická společnost vyjma těchto akcií nevydá jiné účastnické cenné papíry ani zaknihované účastnické cenné papíry, a to ani ty, které nejsou akciemi nebo zatímními listy. Tento Projekt proto nestanoví v této souvislosti žádná jiná práva či opatření.

6. PRÁVO NA PODÍL NA ZISKU

- 6.1 V důsledku rozdělení podle tohoto Projektu nabude jediný společník Rozdělované společnosti akcie Nástupnické společnosti. S akciemi Nástupnické společnosti bude po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku spojeno právo na podíl na zisku Nástupnické společnosti za podmínek stanovených Zákonem o obchodních korporacích a stanovami Nástupnické společnosti. Jediný akcionář Nástupnické společnosti může při výkonu působnosti valné hromady Nástupnické společnosti po zápisu rozdělení podle tohoto Projektu do obchodního rejstříku za podmínek stanovených Zákonem o obchodních korporacích a stanovami této Nástupnické společnosti rozhodnout o výplatě podílu na zisku či prostředků z jiných vlastních zdrojů, u nichž to zákon nezakazuje, evidovaných v účetnictví této Nástupnické společnosti po rozdělení.
- 6.2 Právo jediného společníka Rozdělované společnosti na podíl na zisku spojené s podílem v Rozdělované společnosti nebude rozdělením podle tohoto Projektu dotčeno a je zachováno v plném rozsahu bez přerušení. Společníku Rozdělované společnosti bude i po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku náležet právo na podíl na zisku Rozdělované společnosti odpovídající výši podílu, který bude po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku společník v Rozdělované společnosti mít. O výplatě podílu na zisku či prostředků z jiných vlastních zdrojů může rozhodnout jediný společník Rozdělované společnosti při výkonu působnosti valné hromady Rozdělované společnosti, a to při splnění podmínek stanovených pro výplatu podílu na zisku či prostředků z jiných vlastních zdrojů Zákonem o obchodních korporacích a zakladatelským právním jednáním Rozdělované společnosti.
- 6.3 Žádné zvláštní podmínky týkající se práva na podíl na zisku ve smyslu ust. § 250 odst. 1 písm. f) ZPřem se nestanoví.

7. VŠECHNY ZVLÁŠTNÍ VÝHODY, KTERÉ POSKYTUJÍ ZÚČASTNĚNÁ SPOLEČNOST NEBO NOVÁ SPOLEČNOST

- 7.1 Rozdělovaná společnost jakožto společnost zúčastněná na rozdělení podle tohoto Projektu a ani Nástupnická společnost jakožto nová společnost vznikající při rozdělení podle tohoto Projektu neposkytují v souvislosti s rozdělením podle tohoto Projektu žádné zvláštní výhody ve smyslu ust. § 250 odst. 1 písm. g) ZPřem statutárnímu orgánu ani případným jiným osobám v ust. § 250 odst. 1 písm. g) ZPřem uvedeným.

8. URČENÍ, KTERÍ ZAMĚSTNANCI ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI SE STÁVAJÍ ZAMĚSTNANCI NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

- 8.1 **K přechodu na Nástupnickou společnost nejsou určeni žádní zaměstnanci Rozdělované společnosti**, tj. žádný ze zaměstnanců Rozdělované společnosti se nestane v důsledku rozdělení dle tohoto Projektu zaměstnancem Nástupnické společnosti.

9. URČENÍ, JAKÝ MAJETEK A JAKÉ DLUHY PŘECHÁZEJÍ NA NÁSTUPNICKOU SPOLEČNOST

- 9.1 **Odštěpovaná část jmění.** K přechodu na Nástupnickou společnost se určuje část jmění Rozdělované společnosti definovaná níže v tomto **Článku 9.** Projektu a navazujících přílohách Projektu.

9.2 **Ocenění odštěpované části jmění.** Rozdělovaná společnost nechala v souladu s ust. § 253 odst. 2 ZPřem ocenit odštěpovanou část jmění přecházející na Nástupnickou společnost posudkem znalce, a to posudkem č. **8388/2024, 060640/2024** ze dne 22. srpna 2024 (dále také jen „**Znalecký posudek**“), zpracovaným znalcem **STATIKUM s.r.o.**, se sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno, IČ: 15545881 (dále také jen „**Znalec**“). Ocenění v tomto Znaleckém posudku bylo zpracováno ke dni 30. června 2024, což je datum zpracování poslední řádné účetní závěrky Rozdělované společnosti sestavované Rozdělovanou společností před vyhotovením tohoto Projektu. **Podle tohoto Znaleckého posudku je hodnota odštěpované části jmění Rozdělované společnosti určené k přechodu na Nástupnickou společnost vyšší, než je navržená výše základního kapitálu Nástupnické společnosti.**

9.3 **Dlouhodobý hmotný majetek – pozemky a stavby.** K přechodu na Nástupnickou společnost se jako součást odštěpované části jmění Rozdělované společnosti určuje dlouhodobý hmotný majetek Rozdělované společnosti zachycený na položkách B.II.1.1. (Pozemky) a B.II.1.2. (Stavby) aktiv konečné rozvahy sestavené jako součást konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti ke dni 30.6.2024 a uvedený v soupisu jmění z provedené inventarizace účtů č. 021, č. 031 a č. 081 v účetnictví Rozdělované společnosti ke dni 30.6.2024, a to konkrétně:

Specifikace dle údajů z účetní evidence ke dni 30.6.2024:

Položkový soupis tohoto dlouhodobého hmotného majetku dle údajů z účetnictví Rozdělované společnosti je uveden v **Příloze č. 1** tohoto Projektu.

Specifikace dle údajů z katastru nemovitostí:

- 1) **pozemek parc. č. 4849/1** v k.ú. Bzenec, o výměře 15342 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- 2) **pozemek parc. č. 4849/4** v k.ú. Bzenec, o výměře 3088 m2, druh pozemku ostatní plocha,
- 3) **pozemek parc. č. 4849/5** v k.ú. Bzenec, o výměře 1045 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, **jehož součástí je stavba bez čp/če**, způsob využití výroba, stojící na pozemku **parc. č. 4849/5** v k.ú. Bzenec,
- 4) **pozemek parc. č. 4849/6** v k.ú. Bzenec, o výměře 8208 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, **jehož součástí je stavba bez čp/če**, způsob využití výroba, stojící na pozemku **parc. č. 4849/6** v k.ú. Bzenec,
- 5) **pozemek parc. č. 4849/7** v k.ú. Bzenec, o výměře 177 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, **jehož součástí je stavba bez čp/če**, způsob využití výroba, stojící na pozemku **parc. č. 4849/7** v k.ú. Bzenec,
- 6) **pozemek parc. č. 4849/8** v k.ú. Bzenec, o výměře 1223 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, **jehož součástí je stavba bez čp/če**, způsob využití výroba, stojící na pozemku **parc. č. 4849/8** v k.ú. Bzenec,
- 7) **pozemek parc. č. 4849/9** v k.ú. Bzenec, o výměře 483 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, **jehož součástí je stavba bez čp/če**, způsob využití výroba, stojící na pozemku **parc. č. 4849/9** v k.ú. Bzenec,
- 8) **pozemek parc. č. 4849/11** v k.ú. Bzenec, o výměře 67 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, **jehož součástí je stavba bez čp/če**, způsob využití výroba, stojící na pozemku **parc. č. 4849/11** v k.ú. Bzenec,
- 9) **pozemek parc. č. 4849/12** v k.ú. Bzenec, o výměře 295 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, **jehož součástí je stavba bez čp/če**, způsob využití výroba, stojící na pozemku **parc. č. 4849/12** v k.ú. Bzenec,

- 10) **pozemek parc. č. 4849/14** v k.ú. Bzenec, o výměře 768 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, **jehož součástí je stavba Bzenec, č.p. 1582**, způsob využití výroba, stojící na pozemku **parc. č. 4849/14** v k.ú. Bzenec,
- 11) **pozemek parc. č. 4849/15** v k.ú. Bzenec, o výměře 446 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, **jehož součástí je stavba bez čp/če**, způsob využití výroba, stojící na pozemku **parc. č. 4849/15** v k.ú. Bzenec,
- 12) **pozemek parc. č. 4849/16** v k.ú. Bzenec, o výměře 261 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, **jehož součástí je stavba bez čp/če**, způsob využití výroba, stojící na pozemku **parc. č. 4849/16** v k.ú. Bzenec,
- 13) **pozemek parc. č. 4849/17** v k.ú. Bzenec, o výměře 115 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, **jehož součástí je stavba bez čp/če**, způsob využití výroba, stojící na pozemku **parc. č. 4849/17** v k.ú. Bzenec,
- 14) **pozemek parc. č. 4849/20** v k.ú. Bzenec, o výměře 94 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, **jehož součástí je stavba bez čp/če**, způsob využití výroba, stojící na pozemku **parc. č. 4849/20** v k.ú. Bzenec,
- 15) **pozemek parc. č. 4849/22** v k.ú. Bzenec, o výměře 91 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, **jehož součástí je stavba bez čp/če**, způsob využití výroba, stojící na pozemku **parc. č. 4849/22** v k.ú. Bzenec,
- 16) **pozemek parc. č. 4849/23** v k.ú. Bzenec, o výměře 1842 m², druh pozemku ostatní plocha,
- 17) **pozemek parc. č. 4849/25** v k.ú. Bzenec, o výměře 510 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, **jehož součástí je stavba bez čp/če**, způsob využití výroba, stojící na pozemku **parc. č. 4849/25** v k.ú. Bzenec,
- 18) **pozemek parc. č. 4849/26** v k.ú. Bzenec, o výměře 473 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, **jehož součástí je stavba bez čp/če**, způsob využití výroba, stojící na pozemku **parc. č. 4849/26** v k.ú. Bzenec,
- 19) **pozemek parc. č. 4849/28** v k.ú. Bzenec, o výměře 317 m², druh pozemku ostatní plocha,
- 20) **pozemek parc. č. 4849/30** v k.ú. Bzenec, o výměře 2499 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, **jehož součástí je stavba bez čp/če**, způsob využití výroba, stojící na pozemku **parc. č. 4849/30** v k.ú. Bzenec,
- 21) **pozemek parc. č. 4849/31** v k.ú. Bzenec, o výměře 144 m², druh pozemku ostatní plocha,
- 22) **pozemek parc. č. 4849/32** v k.ú. Bzenec, o výměře 70 m², druh pozemku ostatní plocha,
- 23) **pozemek parc. č. 4849/34** v k.ú. Bzenec, o výměře 132 m², druh pozemku ostatní plocha,
- 24) **pozemek parc. č. 4849/36** v k.ú. Bzenec, o výměře 894 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, **jehož součástí je stavba bez čp/če**, způsob využití výroba, stojící na pozemku **parc. č. 4849/36** v k.ú. Bzenec,
- 25) **pozemek parc. č. 4849/37** v k.ú. Bzenec, o výměře 143 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, **jehož součástí je stavba bez čp/če**, způsob využití výroba, stojící na pozemku **parc. č. 4849/37** v k.ú. Bzenec,
- 26) **pozemek parc. č. 4849/38** v k.ú. Bzenec, o výměře 646 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, **jehož součástí je stavba bez čp/če**, způsob využití výroba, stojící na pozemku **parc. č. 4849/38** v k.ú. Bzenec,

27) **pozemek parc. č. 4872/67** v k.ú. Bzenec, o výměře 384 m², druh pozemku ostatní plocha,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 4409 pro k.ú. Bzenec a obec Bzenec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov.

Tyto výše uvedené nemovité věci Rozdělované společnosti přechází jako součást odštěpované části jmění Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost se vším jejich případným příslušenstvím a součástmi s nimi spojenými, dále se všemi vedlejšími, drobnými a inženýrskými stavbami a technickými zařízeními staveb, jako zejména osvětlením, zařízeními určenými pro vytápění a ohřev TUV a ostatními technickými zařízeními tvořícími nedílnou funkční součást budov, dále včetně veškerých Rozdělovanou společností vlastněných a na těchto nemovitých věcech nebo v těchto nemovitých věcech umístěných stavebních a venkovních úprav, zpevněných ploch tvořících komunikace, odstavné, manipulační a parkovací plochy, chodníky, včetně oplocení, plotů a rozhrad, bran, branek a závor, včetně Rozdělovanou společností vlastněných přípojek a rozvodů inženýrských sítí umístěných nad i pod povrchem nemovitostí, a včetně veškerých věcných práv sloužících ve prospěch těchto nemovitostí a veškerých věcných práv a jiných práv, omezení a zatížení k těmto nemovitostem zřízených, a to ať již jsou takové složky jmění v účetní evidenci Rozdělované společnosti samostatně evidovány či nikoliv.

- 9.4 **Další dlouhodobý hmotný majetek.** K přechodu na Nástupnickou společnost se jako součást odštěpované části jmění Rozdělované společnosti určuje vedle dlouhodobého hmotného majetku uvedeného v **Článku 9.3** tohoto Projektu také další vybraný dlouhodobý hmotný majetek Rozdělované společnosti zachycený na položce B.II.2. (Hmotné movité věci a jejich soubory) aktiv konečné rozvahy sestavené jako součást konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti ke dni 30.6.2024 a uvedený v soupisu jmění z provedené inventarizace účtů č. 022 a č. 082 v účetnictví Rozdělované společnosti ke dni 30.6.2024, a to konkrétně ten, který je uveden v **Příloze č. 2** tohoto Projektu.
- 9.5 **Krátkodobé pohledávky.** K přechodu na Nástupnickou společnost se jako součást odštěpované části jmění Rozdělované společnosti určují vybrané krátkodobé pohledávky Rozdělované společnosti zachycené na položce C.II.2.1. (Pohledávky z obchodních vztahů) aktiv konečné rozvahy sestavené jako součást konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti ke dni 30.6.2024 a uvedené v soupisu jmění z provedené inventarizace účtu č. 311 000 v účetnictví Rozdělované společnosti ke dni 30.6.2024, a to konkrétně ty, které jsou uvedeny v **Příloze č. 3** tohoto Projektu.
- 9.6 **Dlouhodobé závazky.** K přechodu na Nástupnickou společnost se jako součást odštěpované části jmění Rozdělované společnosti určují vybrané dlouhodobé závazky (dluhy) Rozdělované společnosti zachycené na položce č. C.I.2. (Závazky k úvěrovým institucím) pasív konečné rozvahy sestavené jako součást konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti ke dni 30.6.2024, jejichž soupis odpovídá soupisu jmění z provedené inventarizace účtu č. 461 v účetnictví Rozdělované společnosti ke dni 30.6.2024, a to konkrétně:

Účet	Název účtu
461312	Bankovní úvěry-ČSOB 2021011913 (40mil eRevolvingCZK)
461313	Bankovní úvěry-ČSOB 2022006070 (eRevolving EUR)
461317	Bankovní úvěry-ČSOB 2022016848 (70tis. EUR opláštění)
461202	Bankovní úvěry-NRB 2022-2745-U7 (R3Stav, Instalatér team)

Jmenovitě jde o:

- 1) **Dluhy Rozdělované společnosti vůči společnosti Československá obchodní banka, a. s.,** sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 15057, IČ: 00001350 (dále také jen „**Československá obchodní banka, a. s.**“), vzniklé ze Smlouvy o úvěru reg. č. **2021011913 uzavřené dne 1.10.2021** mezi Rozdělovanou společností jako úvěrovaným a Československá obchodní banka, a. s. jako úvěrujícím, ve znění pozdějších dodatků; a
- 2) **Dluhy Rozdělované společnosti vůči společnosti Československá obchodní banka, a. s.,** vzniklé ze Smlouvy o úvěru reg. č. **2022006070 uzavřené dne 4.5.2022** mezi Rozdělovanou společností jako úvěrovaným a Československá obchodní banka, a. s. jako úvěrujícím, ve znění pozdějších dodatků; a
- 3) **Dluhy Rozdělované společnosti vůči společnosti Československá obchodní banka, a. s.,** vzniklé ze Smlouvy o úvěru reg. č. **2022016848 uzavřené dne 10.1.2023** mezi Rozdělovanou společností jako úvěrovaným a Československá obchodní banka, a. s. jako úvěrujícím; a
- 4) **Dluhy Rozdělované společnosti vůči společnosti Národní rozvojová banka, a.s.,** sídlem Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 44848943 (dále také jen „**Národní rozvojová banka, a.s.**“), vzniklé ze Smlouvy o zvýhodněném úvěru se subvencí úrokové sazby v Programu Úspory energie číslo **2022-2745 – U7 ze dne 6.3.2023** mezi Rozdělovanou společností jako úvěrovaným a Národní rozvojová banka, a.s. jako úvěrujícím, ve znění pozdějších dodatků.

9.7 **Krátkodobé závazky.** K přechodu na Nástupnickou společnost se jako součást odštěpované části jmění Rozdělované společnosti určují vybrané krátkodobé závazky (dluhy) Rozdělované společnosti zachycené na položkách č. C.II.2. (Závazky k úvěrovým institucím) a č. C.II.8.1. (Závazky ke společníkům) pasiv konečné rozvahy sestavené jako součást konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti ke dni 30.6.2024, jejichž soupis odpovídá soupisu jmění z provedené inventarizace účtů č. 231 č. 365 v účetnictví Rozdělované společnosti ke dni 30.6.2024, a to konkrétně:

Účet	Název účtu
231040	Krátkodobé bank.úvěry-ČSOB, kontokor. úvěr EUR 298228058/0300
365010	Ostatní závazky ke společníkům obchodní korporace-Linatek (30mil.)

Jmenovitě jde o:

- 1) **Dluhy Rozdělované společnosti vůči společnosti Československá obchodní banka, a. s.,** vzniklé ze Smlouvy o úvěru č. **2022010857 uzavřené dne 5.8.2022** mezi Rozdělovanou společností jako úvěrovaným a Československá obchodní banka, a. s. jako úvěrujícím, ve znění pozdějších dodatků; a
- 2) **Dluhy Rozdělované společnosti vůči společnosti Linatek a.s.,** vzniklé ze Smlouvy o úvěru uzavřené dne **9.4.2024** mezi Rozdělovanou společností jako úvěrovaným a Linatek a.s. jako úvěrujícím.

9.8 **Odložený daňový závazek vztahující se k odštěpovanému majetku.** K přechodu na Nástupnickou společnost se jako součást odštěpované části jmění Rozdělované společnosti určuje odložený daňový závazek ve výši 1.047.287,- Kč, který se vztahuje k rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou odštěpovaného dlouhodobého majetku Rozdělované společnosti, tj. dle údajů z účetní evidence Rozdělované společnosti ke dni 30.6.2024:

Účet	Název účtu	Účetní hodnota
481000	Odložený daňový závazek a pohledávka	1 047 287,00

9.9 **Práva a povinnosti ze smluv a jiných právních skutečností.** Není-li v tomto Projektu uvedeno jinak, přecházejí na Nástupnickou společnost jako součást odštěpované části jmění Rozdělované společnosti práva a povinnosti z případných smluv uzavřených Rozdělovanou společností a vzniklé z případných jiných právních skutečností, které se týkají majetku a dluhů určených dle výše uvedených ustanovení tohoto Projektu k přechodu na Nástupnickou společnost, pokud budou nějaké takové smlouvy, resp. práva a povinnosti z nich, existovat a trvat ke dni účinnosti zápisu rozdělení podle tohoto Projektu do obchodního rejstříku. Týká-li se smlouva uzavřená Rozdělovanou společností odštěpované části jmění Rozdělované společnosti a současně i jmění a činností zůstávajících v Rozdělované společnosti, přecházejí práva a povinnosti z takové smlouvy na Nástupnickou společnost v rozsahu, v jakém se týkají odštěpované části jmění Rozdělované společnosti. K přechodu na Nástupnickou společnost se jako součást odštěpované části jmění Rozdělované společnosti zejména a výslovně (nikoliv však pouze) určují:

- a) **Veškerá práva a povinnosti Rozdělované společnosti ze Smlouvy o úvěru reg. č. 2021011913 uzavřené dne 1.10.2021 mezi Rozdělovanou společností jako úvěrovaným a Československá obchodní banka, a. s. jako úvěrujícím,** ve znění pozdějších dodatků, když Nástupnická společnost vstupuje v celém rozsahu jako právní nástupce na místo Rozdělované společnosti do závazku vzniklého z této Smlouvy o úvěru reg. č. 2021011913 uzavřené dne 1.10.2021 a do všech práv a povinností Rozdělované společnosti založených touto Smlouvou o úvěru reg. č. 2021011913 ze dne 1.10.2021;
- b) **Veškerá práva a povinnosti Rozdělované společnosti ze zajišťovacích smluv a dokumentů a dalšího zajištění, které Rozdělovaná společnost poskytla ve prospěch Československá obchodní banka, a. s. v souvislosti s přijetím úvěru dle Smlouvy o úvěru reg. č. 2021011913 uzavřené dne 1.10.2021, pokud takové zajišťovací smlouvy, dokumenty a další zajištění, resp. práva a povinnosti z nich, budou trvat ke dni účinnosti zápisu rozdělení podle tohoto Projektu do obchodního rejstříku, přičemž se zejména jedná o tyto zajišťovací smlouvy a dokumenty a další zajištění:**
 - Zajišťovací blankosměnka č. 2021011926001 vystavená Rozdělovanou společností dle Dohody o vyplňovacím právu směnečném č. 2021011926 ze dne 1.10.2021 mezi Rozdělovanou společností jako výstavcem a Československá obchodní banka, a. s.;
 - Dohoda o vyplňovacím právu směnečném č. 2021011926 ze dne 1.10.2021 mezi Rozdělovanou společností jako výstavcem a Československá obchodní banka, a. s.;
- c) **Veškerá práva a povinnosti Rozdělované společnosti ze Smlouvy o úvěru č. 2022010857 uzavřené dne 5.8.2022 mezi Rozdělovanou společností jako úvěrovaným a Československá obchodní banka, a. s. jako úvěrujícím,** ve znění pozdějších dodatků, když Nástupnická společnost vstupuje v celém rozsahu jako právní nástupce na místo Rozdělované společnosti do závazku vzniklého z této Smlouvy o úvěru č. 2022010857 uzavřené dne 5.8.2022 a do všech práv a povinností Rozdělované společnosti založených touto Smlouvou o úvěru č. 2022010857 ze dne 5.8.2022;
- d) **Veškerá práva a povinnosti Rozdělované společnosti ze zajišťovacích smluv a dokumentů a dalšího zajištění, které Rozdělovaná společnost poskytla ve prospěch**

Československá obchodní banka, a. s. v souvislosti s přijetím úvěru dle Smlouvy o úvěru č. 2022010857 uzavřené dne 5.8.2022, pokud takové zajišťovací smlouvy, dokumenty a další zajištění, resp. práva a povinnosti z nich, budou trvat ke dni účinnosti zápisu rozdělení podle tohoto Projektu do obchodního rejstříku, přičemž se zejména jedná o tyto zajišťovací smlouvy a dokumenty a další zajištění:

- Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 2022010858 ze dne 5.8.2022;
- Zajišťovací blankosměnka vystavená Rozdělovanou společností dle Dohody o vyplňovacím právu směnečném č. 2022010859 mezi Rozdělovanou společností jako výstavcem a Československá obchodní banka, a. s.;
- Dohoda o vyplňovacím právu směnečném č. 2022010859 mezi Rozdělovanou společností jako výstavcem a Československá obchodní banka, a. s.;

e) **Veškerá práva a povinnosti Rozdělované společnosti ze Smlouvy o úvěru reg. č. 2022006070 uzavřené dne 4.5.2022 mezi Rozdělovanou společností jako úvěrovaným a Československá obchodní banka, a. s. jako úvěrujícím**, ve znění pozdějších dodatků, když Nástupnická společnost vstupuje v celém rozsahu jako právní nástupce na místo Rozdělované společnosti do závazku vzniklého z této Smlouvy o úvěru reg. č. 2022006070 uzavřené dne 4.5.2022 a do všech práv a povinností Rozdělované společnosti založených touto Smlouvou o úvěru reg. č. 2022006070 ze dne 4.5.2022;

f) **Veškerá práva a povinnosti Rozdělované společnosti ze zajišťovacích smluv a dokumentů a dalšího zajištění, které Rozdělovaná společnost poskytla ve prospěch Československá obchodní banka, a. s. v souvislosti s přijetím úvěru dle Smlouvy o úvěru reg. č. 2022006070 uzavřené dne 4.5.2022, pokud takové zajišťovací smlouvy, dokumenty a další zajištění, resp. práva a povinnosti z nich, budou trvat ke dni účinnosti zápisu rozdělení podle tohoto Projektu do obchodního rejstříku, přičemž se zejména jedná o tyto zajišťovací smlouvy a dokumenty a další zajištění:**

- Zajišťovací blankosměnka vystavená Rozdělovanou společností dle Dohody o vyplňovacím právu směnečném č. 2022006071 mezi Rozdělovanou společností jako výstavcem a Československá obchodní banka, a. s.;
- Dohoda o vyplňovacím právu směnečném č. 2022006071 mezi Rozdělovanou společností jako výstavcem a Československá obchodní banka, a. s.;

g) **Veškerá práva a povinnosti Rozdělované společnosti ze Smlouvy o úvěru reg. č. 2022016848 uzavřené dne 10.1.2023 mezi Rozdělovanou společností jako úvěrovaným a Československá obchodní banka, a. s. jako úvěrujícím**, když Nástupnická společnost vstupuje v celém rozsahu jako právní nástupce na místo Rozdělované společnosti do závazku vzniklého z této Smlouvy o úvěru reg. č. 2022016848 uzavřené dne 10.1.2023 a do všech práv a povinností Rozdělované společnosti založených touto Smlouvou o úvěru reg. č. 2022016848 ze dne 10.1.2023;

h) **Veškerá práva a povinnosti Rozdělované společnosti ze zajišťovacích smluv a dokumentů a dalšího zajištění, které Rozdělovaná společnost poskytla ve prospěch Československá obchodní banka, a. s. v souvislosti s přijetím úvěru dle Smlouvy o úvěru reg. č. 2022016848 uzavřené dne 10.1.2023, pokud takové zajišťovací smlouvy, dokumenty a další zajištění, resp. práva a povinnosti z nich, budou trvat ke dni účinnosti zápisu rozdělení podle tohoto Projektu do obchodního rejstříku, přičemž se zejména jedná o tyto zajišťovací smlouvy a dokumenty a další zajištění:**

- Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 2022016847 ze dne 10.1.2023;

- Zajišťovací blankosměnka vystavená Rozdělovanou společností dle Dohody o vyplňovacím právu směnečném č. 2022016849 mezi Rozdělovanou společností jako výstavcem a Československá obchodní banka, a. s.;
 - Dohoda o vyplňovacím právu směnečném č. 2022016849 mezi Rozdělovanou společností jako výstavcem a Československá obchodní banka, a. s.;
- i) **Veškerá práva a povinnosti Rozdělované společnosti ze Smlouvy o zvýhodněném úvěru se subvencí úrokové sazby v Programu Úspory energie číslo 2022-2745 – U7 ze dne 6.3.2023 mezi Rozdělovanou společností jako úvěrovaným a Národní rozvojová banka, a.s. jako úvěrujícím**, ve znění pozdějších dodatků, když Nástupnická společnost vstupuje v celém rozsahu jako právní nástupce na místo Rozdělované společnosti do závazku vzniklého z této Smlouvy o zvýhodněném úvěru se subvencí úrokové sazby v Programu Úspory energie číslo 2022-2745 – U7 ze dne 6.3.2023 a do všech práv a povinností Rozdělované společnosti založených touto Smlouvou o zvýhodněném úvěru se subvencí úrokové sazby v Programu Úspory energie číslo 2022-2745 – U7 ze dne 6.3.2023;
- j) **Veškerá práva a povinnosti Rozdělované společnosti ze zajišťovacích smluv a dokumentů a dalšího zajištění, které Rozdělovaná společnost poskytla ve prospěch Národní rozvojová banka, a.s. v souvislosti s přijetím úvěru dle Smlouvy o zvýhodněném úvěru se subvencí úrokové sazby v Programu Úspory energie číslo 2022-2745 – U7 ze dne 6.3.2023, pokud takové zajišťovací smlouvy, dokumenty a další zajištění, resp. práva a povinnosti z nich, budou trvat ke dni účinnosti zápisu rozdělení podle tohoto Projektu do obchodního rejstříku, přičemž se zejména jedná o tyto zajišťovací smlouvy a dokumenty a další zajištění:**
- Smlouva o zřízení zástavního práva 2022-2745 - N1 ze dne 6.3.2023;
 - Zajišťovací blankosměnka č. 31507 vystavená Rozdělovanou společností dle Smlouvy o vyplnění směnky vlastní číslo 2022-2745 – S1 ze dne 6.3.2023 mezi Rozdělovanou společností jako výstavcem a Národní rozvojová banka, a.s.;
 - Smlouva o vyplnění směnky vlastní číslo 2022-2745 – S1 ze dne 6.3.2023 mezi Rozdělovanou společností jako výstavcem a Národní rozvojová banka, a.s.;
- k) **Veškerá práva a povinnosti Rozdělované společnosti ze Smlouvy o úvěru uzavřené dne 9.4.2024 mezi Rozdělovanou společností jako úvěrovaným a Linatek a.s. jako úvěrujícím**, když Nástupnická společnost vstupuje v celém rozsahu jako právní nástupce na místo Rozdělované společnosti do závazku vzniklého z této Smlouvy o úvěru uzavřené dne 9.4.2024 a do všech práv a povinností Rozdělované společnosti založených touto Smlouvou o úvěru uzavřené dne 9.4.2024;
- l) **Veškerá práva a povinnosti Rozdělované společnosti z dále uvedených nájemních smluv uzavřených Rozdělovanou společností jako pronajímatelem**, když Nástupnická společnost vstupuje v celém rozsahu jako právní nástupce na místo Rozdělované společnosti do závazku vzniklého z dané nájemní smlouvy a do všech práv a povinností Rozdělované společnosti založených danou nájemní smlouvou:
- i. **Z Nájemní smlouvy uzavřené dne 17.2.2023** mezi Rozdělovanou společností jako pronajímatelem a společností **KARPET s.r.o.**, sídlem T.G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín, IČ: 14002701, jako nájemcem;
 - ii. **Ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 534 uzavřené dne 1.8.2023** mezi Rozdělovanou společností jako pronajímatelem a panem **Michalem Mrázíkem**, místem podnikání U Cihelny 4135/8, 695 01 Hodonín, IČ: 63452286, jako nájemcem;

- iii. Ze **Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené dne 25.02.2022** mezi Rozdělovanou společností jako pronajímatelem a panem **René Dvořákem**, místem podnikání Blatnice pod Svatým Antonínkem 28, PSČ 696 71, IČ: 69525803, jako nájemcem;
 - iv. Ze **Smlouvy o nájmu skladových prostor uzavřené dne 31.1.2023** mezi Rozdělovanou společností jako pronajímatelem a společností **SMR PLUS, s.r.o.**, sídlem Svatoplukova 520, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ: 26933268, jako nájemcem.
- 9.10 **Přírůstky, výnosy, úbytky a náklady.** Není-li dále v tomto Projektu výslovně uvedeno jinak, Nástupnické společnosti náleží od Rozhodného dne veškeré výnosy a přírůstky složek jmění určených dle výše uvedených ustanovení tohoto Projektu k přechodu na Nástupnickou společnost vzniklé či nastalé od Rozhodného dne, včetně případných výnosů ze zpeněžení majetku či jiných složek jmění náležejících do odštěpovaného jmění nebo z pojistného plnění vypláceného k majetku určenému dle výše uvedených ustanovení tohoto Projektu k přechodu na Nástupnickou společnost nebo jako náhrada za tento majetek. Není-li dále v tomto Projektu výslovně uvedeno jinak, Nástupnická společnost od Rozhodného dne nese veškeré úbytky či snížení tržní hodnoty odštěpovaného jmění určeného dle výše uvedených ustanovení tohoto Projektu k přechodu na Nástupnickou společnost. Není-li v tomto Projektu výslovně uvedeno jinak, Nástupnická společnost nese od Rozhodného dne veškeré náklady na správu, užívání, pojištění či zhodnocování majetku a dalších složek jmění náležejících do odštěpovaného jmění určeného dle výše uvedených ustanovení tohoto Projektu k přechodu na Nástupnickou společnost či jinak související nebo vynaložené v souvislosti s tímto odštěpovaným jměním, vzniklé či nastalé od Rozhodného dne, pokud nebude s nájemci či jinými skutečnými uživateli tohoto majetku dohodnuto jinak.
- 9.11 **Procesní nástupnictví.** Na Nástupnickou od Rozhodného dne přecházejí v největším rozsahu přípustném příslušnými právními předpisy veškerá správní a jiná obdobná rozhodnutí, povolení, vyjádření, souhlasy či jiné dokumenty vydané třetími osobami nebo orgány státní správy či samosprávy, které se vztahují nebo budou vztahovat k odštěpovanému jmění určenému dle výše uvedených ustanovení tohoto Projektu k přechodu na Nástupnickou společnost, zejména územní rozhodnutí, stavební povolení a jiná obdobná rozhodnutí ve stavebním řízení. Není-li dále v Projektu uvedeno jinak, Nástupnická společnost bude pokračovat ve všech soudních a správních řízeních týkajících se odštěpovaného jmění určeného dle výše uvedených ustanovení tohoto Projektu k přechodu na Nástupnickou společnost. Rozdělovaná společnost je povinna k tomuto poskytnout Nástupnické společnosti potřebnou součinnost.
- 9.12 **Účetní zápisy.** Účetní zápisy týkající se odštěpovaného jmění určeného dle výše uvedených ustanovení tohoto Projektu k přechodu na Nástupnickou společnost nebo práv a povinností s ním spojených, včetně účtování o případných úbytcích, přírůstcích, inkasu, plnění, prodeji či jiných dispozicích a změnách tohoto odštěpovaného jmění, jsou od Rozhodného dne zachyceny jako účetní operace považované z účetního hlediska za jednání Nástupnické společnosti a takto o nich bude i účtováno s návazností na zahajovací rozvahu této Nástupnické společnosti .
- 9.13 **Dokumentace.** Na Nástupnickou společnost přechází veškerá smluvní, obchodní a jiná dokumentace týkající se odštěpovaného jmění určeného dle výše uvedených ustanovení tohoto Projektu k přechodu na Nástupnickou společnost, zejména případná projektová a jiná obdobná dokumentace pro stavební řízení týkající se nemovitostí tvořících odštěpovanou část jmění.
- 9.14 **Společná dokumentace.** Ohledně účetní, daňové, správní a jiné obdobné dokumentace, kterou pro řádné plnění zejména svých daňových, účetních a správních povinností budou potřebovat Rozdělovaná společnost i Nástupnická společnost, se po zápisu rozdělení do

obchodního rejstříku dohodnou Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost na sdílení této dokumentace s ohledem na řádné plnění jejich příslušných povinností.

- 9.15 **Vyúčtování.** Po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku provedou Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost vzájemné písemné vyúčtování (dále také jen „**Vyúčtování**“) případných vzájemných pohledávek a dluhů týkajících se odštěpované části jmění v návaznosti na zahajovací rozvahy a změny odštěpované části jmění od Rozhodného dne do dne účinnosti zápisu rozdělení do obchodního rejstříku. Případné vzájemné pohledávky a dluhy vyčíslené z Vyúčtování budou mezi Rozdělovanou společností a Nástupnickou společností vzájemně započteny a výsledná pohledávka po zápočtech, bude-li nějaká, bude uhrazena příslušnému věřiteli z řad těchto společností ve lhůtě do 12 (dvanácti) měsíců od Vyúčtování, nedohodnou-li si Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost jinou lhůtu.

10. ZAKLADATELSKÉ PRÁVNÍ JEDNÁNÍ NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

- 10.1 **Nástupnická společnost** bude mít ke dni svého vzniku, tj. ke dni účinnosti zápisu rozdělení podle tohoto Projektu do obchodního rejstříku, zakladatelské právní jednání, tj. **stanovy**, tohoto znění:

Stanovy akciové společnosti

Areál UNIKOV a.s.

(dále také jen „Společnost“)

Část I. Obecná ustanovení

Čl. 1

Obchodní firma a sídlo

1. *Obchodní firma Společnosti zní: Areál UNIKOV a.s.*
2. *Obcí, kde má Společnost sídlo, je: Bzenec.*

Čl. 2

Předmět podnikání a činnosti

1. *Předmětem podnikání Společnosti je:*
 - *Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona provozované v oborech:*
 - *Zprostředkování obchodu a služeb*
 - *Velkoobchod a maloobchod*
 - *Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí*
 - *Pronájem a půjčování věcí movitých*
 - *Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků*
 - *Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení*
 - *Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy*
2. *Předmětem činnosti Společnosti je:*

- *Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor*
- *Správa vlastního majetku*

Čl. 3

Doba trvání

1. *Společnost je ustavena na dobu neurčitou.*

Čl. 4

Základní kapitál

1. *Základní kapitál Společnosti má výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých).*

Čl. 5

Akcie

1. *Základní kapitál Společnosti je rozvržen na 10 (slovy: deset) kusů akcií o jmenovité hodnotě každé jedné akcie 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).*
2. *Všechny akcie Společnosti znějí na jméno.*
3. *Všechny akcie Společnosti jsou vydány jako listinné cenné papíry. Akcie Společnosti nejsou vydány jako zaknihované cenné papíry.*
4. *Všechny akcie Společnosti jsou kmenové. Akcie jiných druhů, se kterými by byla spojena zvláštní práva, vydány nebyly.*
5. *Převoditelnost akcií Společnosti znějících na jméno není omezena.*
6. *Akcie Společnosti nejsou imobilizovány.*
7. *Se všemi akciemi Společnosti je spojeno hlasovací právo. Na jednu akcii o jmenovité hodnotě 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) připadá jeden hlas. Celkový počet hlasů ve Společnosti je 10 (slovy: deset) hlasů.*
8. *Akcie na jméno se zapisují do seznamu akcionářů, který vede Společnost a do kterého se zapisují zákonem stanovené údaje o akcionářích a akciích. Vedení seznamu akcionářů zajišťuje představenstvo Společnosti. Má se za to, že ve vztahu ke Společnosti je akcionářem ten, kdo je zapsán v seznamu akcionářů. Společnost zapíše nového vlastníka do seznamu akcionářů bez zbytečného odkladu poté, co jí bude změna osoby akcionáře prokázána. Přestane-li akcionář být akcionářem, Společnost jej ze seznamu akcionářů bez zbytečného odkladu vymaže. V případě, že akcionář způsobil, že není zapsán v seznamu akcionářů nebo že zápis neodpovídá skutečnosti, nemůže se domáhat neplatnosti usnesení valné hromady proto, že mu Společnost na základě této skutečnosti neumožnila účast na valné hromadě nebo výkon hlasovacího práva. Ustanovení o seznamu akcionářů se použijí přiměřeně také pro nesplacené akcie a zatímní listy.*
9. *Akcie Společnosti mohou být vydány jako hromadné akcie nahrazující jednotlivé akcie. Společnost na základě písemné žádosti akcionáře vymění akcionáři hromadnou akcii ve lhůtě do dvou měsíců od doručení žádosti za jednotlivé akcie nebo jiné hromadné akcie. Požaduje-li akcionář výměnu hromadných akcií za jiné hromadné akcie, musí žádost obsahovat údaje o tom, kolik hromadných akcií požaduje vydat a jakých akcií mají nahrazovat. Společnost vydá akcionáři jednotlivé akcie nebo jiné hromadné akcie oproti předložení dosavadních hromadných akcií nebo pravomocného rozhodnutí o jejich umožnění. Bez předložení dosavadních hromadných akcií nebo pravomocného rozhodnutí o jejich umožnění*

není výměna možná. Nedohodne-li se akcionář se Společností jinak, budou mu akcie nebo jiné hromadné akcie vydány v sídle Společnosti.

Čl. 6

Zatímní listy, vyměnitelné a prioritní dluhopisy

1. Práva a povinnosti spojená s nesplacenou akcií Společnosti mohou být spojena se zatímním listem. Vydala-li Společnost zatímní list, vymění ho akcionáři za akcie, které zatímní list nahrazuje, bez zbytečného odkladu po splacení emisního kursu těchto akcií.
2. Na základě rozhodnutí valné hromady může Společnost vydat vyměnitelné dluhopisy, s nimiž je spojeno právo na jejich výměnu za akcie Společnosti, nebo prioritní dluhopisy, které obsahují právo na přednostní upisování akcií Společnosti.

Čl. 7

Zvýšení základního kapitálu

1. O zvýšení základního kapitálu a o pověření představenstva ke zvýšení základního kapitálu rozhoduje valná hromada.
2. Účinky zvýšení základního kapitálu nastávají okamžikem zápisu nové výše základního kapitálu do obchodního rejstříku, ledaže Zákon o obchodních korporacích stanoví jinak.
3. Rozhodnutí valné hromady o zvýšení základního kapitálu a rozhodnutí představenstva o zvýšení základního kapitálu dle pověření valné hromady se osvědčuje veřejnou listinou (notářským zápisem).
4. Zvýšení základního kapitálu lze provést upsáním nových akcií Společnosti nebo z vlastních zdrojů Společnosti. Valná hromada může rovněž rozhodnout o podmíněném zvýšení základního kapitálu.
5. Usnesením valné hromady lze pověřit představenstvo, aby za podmínek stanovených Zákonem o obchodních korporacích a stanovami Společnosti zvýšilo základní kapitál upsáním nových akcií, podmíněným zvýšením základního kapitálu nebo z vlastních zdrojů Společnosti s výjimkou nerozděleného zisku, nejvýše však o jednu polovinu dosavadní výše základního kapitálu v době pověření. Toto pověření nahrazuje rozhodnutí valné hromady o zvýšení základního kapitálu a musí mít náležitosti stanovené Zákonem o obchodních korporacích.
6. Při zvýšení základního kapitálu upsáním nových akcií se zvýšení provede vydáním nových akcií Společnosti. Zvýšení základního kapitálu upsáním nových akcií je přípustné jen tehdy, jestliže akcionáři zcela splatili emisní kurs dříve upsaných akcií, ledaže dosud nesplacená část emisního kursu je vzhledem k výši základního kapitálu zanedbatelná a valná hromada se zvýšením základního kapitálu tímto postupem projeví souhlas. Toto omezení také neplatí, vnáší-li se při zvýšení základního kapitálu pouze nepeněžitě vklady.
7. Každý akcionář má přednostní právo upsat část nových akcií Společnosti upisovaných ke zvýšení základního kapitálu v rozsahu jeho podílu na základním kapitálu Společnosti, má-li být jejich emisní kurs splácen v penězích. Každý akcionář má přednostní právo na upsání i těch akcií, které v souladu se Zákonem o obchodních korporacích neupsal jiný akcionář. Přednostní právo je samostatně převoditelné ode dne, kdy valná hromada rozhodla o zvýšení základního kapitálu. V případě omezení převoditelnosti akcií platí stejné omezení také pro převoditelnost přednostního práva. V případě, že na jednu dosavadní akcii nepřipadá jedna nová akcie, je přednostní právo vždy volně převoditelné.

8. Valná hromada může rozhodnout o zvýšení základního kapitálu z vlastních zdrojů vykázaných ve schválené řádné, mimořádné nebo mezitímní účetní závěrce ve vlastním kapitálu Společnosti, ledaže jsou tyto zdroje účelově vázány a Společnost není oprávněna jejich účel měnit. Čistý zisk nelze použít při zvyšování základního kapitálu na základě mezitímní účetní závěrky. Zvýšení základního kapitálu nemůže být vyšší, než kolik činí rozdíl mezi výší vlastního kapitálu a součtem základního kapitálu a jiných vlastních zdrojů, které jsou účelově vázány a jejichž účel není Společnost oprávněna měnit.
9. Zvýšení základního kapitálu z vlastních zdrojů je možné pouze tehdy, je-li účetní závěrka, na základě které valná hromada o zvýšení rozhoduje, ověřena auditorem bez výhrad.
10. Zvýšení základního kapitálu z vlastních zdrojů Společnosti se provede buď vydáním nových akcií a jejich bezplatným rozdělením mezi akcionáře, nebo zvýšením jmenovité hodnoty dosavadních akcií.
11. Ostatní skutečnosti týkající se zvýšení základního kapitálu těmito stanovami neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Zákona o obchodních korporacích.

Čl. 8

Snížení základního kapitálu

1. O snížení základního kapitálu rozhoduje valná hromada.
2. Účinky snížení základního kapitálu nastávají okamžikem zápisu nové výše základního kapitálu do obchodního rejstříku.
3. Rozhodnutí valné hromady o snížení základního kapitálu se osvědčuje veřejnou listinou (notářským zápisem).
4. V důsledku snížení základního kapitálu Společnosti nesmí klesnout základní kapitál pod výši stanovenou Zákonem o obchodních korporacích. Snížením základního kapitálu se nesmí zhoršit dobytnost pohledávek věřitelů.
5. K povinnému snížení základního kapitálu použije Společnost vlastní akcie, které má v majetku. V ostatních případech snížení základního kapitálu použije Společnost nejprve vlastní akcie, které má v majetku. Jiným postupem lze základní kapitál snižovat jen tehdy, nepostačuje-li tento postup ke snížení základního kapitálu v rozsahu určeném valnou hromadou, nebo pokud by tento postup nesplnil účel snížení základního kapitálu. Ke snížení základního kapitálu použije Společnost vlastní akcie tak, že je zničí, nebo u zaknihovaných akcií dá osobě oprávněné vést jejich evidenci příkaz k jejich zrušení.
6. Nemá-li Společnost ve svém majetku vlastní akcie, nebo jejich použití ke snížení základního kapitálu nepostačuje, lze snížit základní kapitál:
 - a) snížením jmenovité hodnoty akcií nebo zatímních listů,
 - b) vzetím akcií z oběhu,
 - c) upuštěním od vydání nesplacených akcií.
7. Snižuje-li se základní kapitál snížením jmenovité hodnoty akcií, snižuje se jmenovitá hodnota akcií poměrně u všech akcií Společnosti, ledaže je účelem snížení základního kapitálu prominutí nesplacené části emisního kursu akcií. Snížení jmenovité hodnoty akcií nebo zatímních listů se provede výměnou akcií nebo zatímních listů za akcie nebo zatímní listy s nižší jmenovitou hodnotou nebo vyznačením nižší jmenovité hodnoty na dosavadní akcie nebo zatímní listy s podpisem člena nebo členů představenstva.
8. Akcie se vezmou z oběhu na základě veřejného návrhu akcionářům. V případě, že se akcie berou z oběhu na základě veřejného návrhu smlouvy, může rozhodnutí valné hromady určit, že základní kapitál bude snížen v rozsahu jmenovitých hodnot akcií, které budou vzaty z

oběhu, nebo bude snížen o pevnou částku. Akcie lze vzít z oběhu na základě veřejného návrhu smlouvy úplatně i bezplatně.

9. Valná hromada může rozhodnout o snížení základního kapitálu upuštěním od vydání akcií v rozsahu, v jakém jsou upisovatelé v prodlení se splacením jmenovité hodnoty akcií, ledaže Společnost prodlevšího akcionáře ze Společnosti vyloučí. Vydala-li Společnost na nesplacené akcie zatímní listy, provede se upuštění od vydání nesplacených akcií tak, že představenstvo vyzve akcionáře, který je v prodlení se splacením emisního kursu nebo jeho části, aby ve lhůtě určené valnou hromadou odevzdal zatímní list s tím, že Společnost nevydá akcie, které tento zatímní list nahrazuje, a upisovateli vrátí bez zbytečného odkladu po účinnosti snížení základního kapitálu dosud splacený emisní kurs po započtení pohledávek, které vůči upisovateli má.
10. Ostatní skutečnosti týkající se snížení základního kapitálu těmito stanovami neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Zákona o obchodních korporacích.

Čl. 9

Základní práva a povinnosti akcionářů

1. Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady Společnosti a hlasovat na ní. Akcionář je oprávněn požadovat a obdržet na valné hromadě od Společnosti vysvětlení záležitostí týkajících se Společnosti nebo jí ovládaných osob, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení obsahu záležitostí zařazených na valnou hromadu nebo pro výkon jeho akcionářských práv na ní. Akcionář je oprávněn uplatňovat návrhy a protináměry k záležitostem zařazeným na pořad valné hromady Společnosti. Bližší náležitosti uplatnění práva na vysvětlení a práva uplatňovat návrhy a protináměry upravuje Zákon o obchodních korporacích.
2. Akcionář má právo na podíl ze zisku Společnosti, který valná hromada schválila k rozdělení mezi akcionáře na základě řádné nebo mimořádné účetní závěrky. Tento podíl akcionáře na zisku se určuje poměrem akcionářova podílu k základnímu kapitálu Společnosti. Podíl na zisku se vyplácí v penězích. Podíl na zisku je splatný do 3 měsíců ode dne, kdy bylo přijato rozhodnutí valné hromady Společnosti o jeho rozdělení, ledaže valná hromada Společnosti určí jinak. Společnost vyplatí podíl na zisku na své náklady a nebezpečí bezhotovostním převodem na účet akcionáře uvedený v seznamu akcionářů. Bližší náležitosti práva na podíl na zisku a podmínky rozdělení zisku či jiných vlastních zdrojů Společnosti upravuje Zákon o obchodních korporacích.
3. Při zrušení Společnosti s likvidací má každý akcionář právo na podíl na likvidačním zůstatku. Bližší náležitosti práva na podíl na likvidačním zůstatku upravuje Zákon o obchodních korporacích.

Část II. Organizace Společnosti

Čl. 10

Systém vnitřní struktury, orgány Společnosti

1. Jako systém vnitřní struktury Společnosti byl zvolen dualistický systém.
2. Orgány Společnosti jsou:
 - a) valná hromada;
 - b) představenstvo;
 - c) dozorčí rada.

A. Valná hromada

Čl. 11

Postavení valné hromady

1. Valná hromada je nejvyšším orgánem Společnosti.
2. Jednání valné hromady se mohou účastnit pouze akcionáři Společnosti, jejich zástupci a členové představenstva Společnosti a dozorčí rady Společnosti, nestanoví-li tyto stanovy nebo Zákon o obchodních korporacích jinak.
3. Jednání valné hromady se mohou účastnit také osoby pozvané svolavatelem valné hromady, jestliže valná hromada jejich účast svým usnesením nevyloučí. Svolavatel valné hromady je oprávněn přizvat k jednání valné hromady:
 - a) osoby, jejichž účast je nezbytná z důvodu organizačního zabezpečení jednání valné hromady;
 - b) osoby, jejichž účast je nezbytná z důvodu výkladu odborné problematiky související s programem jednání valné hromady;
 - c) notáře.
4. Se souhlasem valné hromady se jejího konání mohou účastnit i jiné osoby.
5. Akcionář se zúčastňuje valné hromady osobně nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování na valné hromadě musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách. Zástupce je povinen oznámit v dostatečném předstihu před konáním valné hromady akcionáři veškeré skutečnosti, které by mohly mít pro akcionáře význam při posuzování, zda v daném případě hrozí střet jeho zájmů a zájmů zástupce. Pokud akcionář jedná ohledně určitých akcií na účet jiné osoby, je oprávněn vykonat hlasovací práva náležející k těmto akciím odlišně.
6. Má-li Společnost jediného akcionáře, vykonává působnost valné hromady tento jediný akcionář Společnosti.

Čl. 12

Svolání valné hromady

1. Valnou hromadu svolává představenstvo, popřípadě jeho člen, pokud ji představenstvo bez zbytečného odkladu nesvolá a Zákon o obchodních korporacích svolání valné hromady vyžaduje, anebo pokud představenstvo není dlouhodobě schopno se usnášet, ledaže Zákon o obchodních korporacích stanoví jinak.
2. Valnou hromadu svolává představenstvo alespoň jednou za účetní období. Valná hromada, která projedná řádnou účetní závěrku Společnosti, se koná nejpozději do šesti měsíců od posledního dne předcházejícího účetního období.
3. Představenstvo svolá valnou hromadu bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že celková ztráta Společnosti na základě účetní závěrky dosáhla takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů Společnosti by neuhrazená ztráta dosáhla poloviny základního kapitálu nebo to lze s ohledem na všechny okolnosti očekávat, nebo z jiného vážného důvodu, a navrhne valné hromadě zrušení Společnosti nebo přijetí jiného vhodného opatření. Představenstvo svolá valnou hromadu také na žádost kvalifikovaného akcionáře nebo akcionářů s určitým kvalifikovaným akciovým podílem na základním kapitálu Společnosti upraveným Zákonem o obchodních korporacích, splňuje-li žádost Zákonem o obchodních korporacích stanovené požadavky. Představenstvo je povinno svolat valnou hromadu i v dalších případech, kdy Zákon o obchodních korporacích svolání valné hromady vyžaduje.

4. Dozorčí rada svolá valnou hromadu v případě, kdy Společnost nemá zvolené představenstvo nebo zvolené představenstvo dlouhodobě neplní své povinnosti a valnou hromadu nesvolá ani jeho člen. Dozorčí rada může valnou hromadu svolat také tehdy, vyžadují-li to zájmy Společnosti. Dozorčí rada zároveň navrhne potřebná opatření. Pokud dozorčí rada valnou hromadu nesvolá, může ji svolat kterýkoliv člen dozorčí rady.
5. Valná hromada se svolává tak, že svolavatel valné hromady nejméně 30 dnů přede dnem konání valné hromady uveřejní pozvánku na valnou hromadu na internetových stránkách Společnosti a současně ji zašle akcionářům vlastnicím akcie na jméno na adresu uvedenou v seznamu akcionářů, a to doporučeným dopisem s dodejkou. Zaslání pozvánky na adresu bydliště nebo sídla akcionáře může být nahrazeno osobním předáním pozvánky akcionáři proti potvrzení o převzetí pozvánky. Pozvánka musí být na internetových stránkách Společnosti uveřejněna až do okamžiku konání valné hromady.
6. Při svolávání valné hromady na žádost kvalifikovaného akcionáře nebo akcionářů s určitým kvalifikovaným akciovým podílem na základním kapitálu Společnosti upraveným Zákonem o obchodních korporacích se lhůta pro uveřejnění a zaslání či předání pozvánky na valnou hromadu zkracuje na 15 dnů přede dnem konání valné hromady, a pokud byly akcie Společnosti přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu, tak na 21 dnů přede dnem konání valné hromady, nestanoví-li Zákon o obchodních korporacích lhůtu delší.
7. Při svolávání náhradní valné hromady se lhůta pro rozesílání pozvánek na valnou hromadu zkracuje na 15 dnů přede dnem konání valné hromady, nestanoví-li Zákon o obchodních korporacích lhůtu delší.
8. Pozvánka na valnou hromadu musí obsahovat alespoň Zákonem o obchodních korporacích a těmito stanovami stanovené náležitosti.
9. Odvolání nebo odložení konání valné hromady oznámí Společnost akcionářům způsobem stanoveným tímto Zákonem o obchodních korporacích a těmito stanovami pro svolání valné hromady, a to alespoň 1 týden před původně oznámeným datem konání valné hromady, jinak uhradí akcionářům, kteří se na valnou hromadu dostavili podle původní pozvánky, s tím spojené účelně vynaložené náklady. V případě, že byla valná hromada svolána z podnětu kvalifikovaných akcionářů, je odvolání nebo odložení jejího konání možné, jen souhlasí-li s tím tito akcionáři.
10. Bez splnění požadavků zákona a těchto stanov na svolání valné hromady se valná hromada Společnosti může konat jen tehdy, souhlasí-li s tím všichni akcionáři Společnosti. Není-li akcionář přítomen na takovém jednání valné hromady, postačí, udělí-li souhlas mimo jednání valné hromady.

Čl. 13

Schopnost valné hromady se usnášet

1. Valná hromada je schopna se usnášet, pokud jsou přítomni akcionáři vlastníci akcie, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 67% základního kapitálu Společnosti.
2. Při posuzování schopnosti valné hromady se usnášet se nepřihlíží k akciím nebo vydaným zatímním listům, s nimiž není spojeno hlasovací právo, nebo pokud nelze hlasovací právo podle Zákonu o obchodních korporacích nebo těchto stanov vykonávat; to neplatí, nabudou-li tyto akcie nebo zatímní listy dočasně hlasovacího práva.
3. Přítomní akcionáři se zapisují do listiny přítomných, jež obsahuje Zákonem o obchodních korporacích stanovené údaje o akcionářích, zmocněncích akcionářů a akciích. V případě odmítnutí zápisu určité osoby do listiny přítomných se skutečnost odmítnutí a jeho důvod uvede v listině přítomných. Správnost listiny přítomných potvrzuje svým podpisem svolavatel valné hromady nebo jím určená osoba.

4. *Není-li valná hromada schopná se usnášet, svolá představenstvo způsobem stanoveným Zákonem o obchodních korporacích a těmito stanovami, je-li to stále potřebné, bez zbytečného odkladu náhradní valnou hromadu se shodným pořadem. Lhůta pro rozesílání pozvánek se zkracuje na 15 dnů. Pozvánka na náhradní valnou hromadu se akcionářům zašle nejpozději do 15 dnů ode dne, na který byla svolána původní valná hromada, a náhradní valná hromada se musí konat nejpozději do 6 týdnů ode dne, na který byla svolána původní valná hromada. Náhradní valná hromada je schopna se usnášet, pokud jsou přítomni akcionáři vlastníci akcie, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 67% základního kapitálu Společnosti. Záležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného pořadu původní valné hromady, lze na náhradní valné hromadě rozhodnout, jen souhlasí-li s tím všichni akcionáři.*

Čl. 14

Jednání a rozhodování valné hromady

1. *Valná hromada zvolí předsedu, zapisovatele, ověřovatele zápisu a osobu nebo osoby pověřené sčítáním hlasů. Do doby zvolení předsedy řídí jednání valné hromady svolavatel valné hromady nebo jím určená osoba. Pokud předseda valné hromady nebyl zvolen, řídí jednání valné hromady svolavatel valné hromady nebo jím určená osoba. Nebude-li zvolen zapisovatel, ověřovatel zápisu nebo osoba pověřená sčítáním hlasů, určí je svolavatel valné hromady. Valná hromada může rozhodnout, že předsedou valné hromady a ověřovatelem zápisu bude jedna osoba. Valná hromada může rozhodnout, že předseda valné hromady provádí rovněž sčítání hlasů, neohrozí-li to řádný průběh valné hromady.*
2. *Před hlasováním o jednotlivých návrzích předkládaných valné hromadě k danému bodu pořadu jednání probíhá diskuse na základě návrhů, protinávrhů a požadavků na vysvětlení vznášených ze strany orgánů Společnosti či akcionářů. Bližší náležitosti uplatnění práva na vysvětlení a práva uplatňovat návrhy a protinávrhy upravuje Zákon o obchodních korporacích.*
3. *Valná hromada rozhoduje alespoň prostou většinou hlasů přítomných akcionářů, není-li zákonem nebo těmito stanovami vyžadována většina jiná.*
4. *Souhlasu kvalifikované většiny alespoň 67% hlasů všech akcionářů je třeba k rozhodnutí o:*
 - a) *rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů, nebo o úhradě ztráty,*
 - b) *schválení jednání uvedených v Čl. 16 odst. 5. stanov,*
 - c) *schválení převodu, zastavení nebo pachtu závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti Společnosti,*
 - d) *změně stanov,*
 - e) *v jehož důsledku se mění stanovy,*
 - f) *pověření představenstva zvýšit základní kapitál,*
 - g) *možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kurzu,*
 - h) *vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů,*
 - i) *zrušení společnosti s likvidací,*
 - j) *rozdělení likvidačního zůstatku.*
5. *K rozhodnutí o:*
 - a) *změně druhu nebo formy akcií,*

- b) změně práv spojených s určitým druhem akcií,
 - c) omezení převoditelnosti akcií na jméno nebo zaknihovaných akcií,
 - d) vyřazení účastnických cenných papírů z obchodování na evropském regulovaném trhu, se vyžaduje také souhlas alespoň tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných akcionářů vlastnících tyto akcie.
6. K rozhodnutí o:
- a) vyloučení nebo o omezení přednostního práva na získání vyměnitelných a prioritních dluhopisů,
 - b) umožnění rozdělení zisku jiným osobám než akcionářům podle § 34 odst. 1 Zákona o obchodních korporacích,
 - c) vyloučení nebo omezení přednostního práva akcionářů při zvyšování základního kapitálu úpisem nových akcií,
 - d) zvýšení základního kapitálu nepeněžitými vklady,
- se vyžaduje také souhlas alespoň tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných akcionářů.
7. K rozhodnutí o spojení akcií se vyžaduje souhlas všech akcionářů, jejichž akcie se mají spojit.
8. Akcionář nevykonává své hlasovací právo v případech stanovených zákonem.
9. Akcionáři na valné hromadě hlasují aklamací, a to zvednutím hlasovacího listku, na němž je uveden počet hlasů, nerozhodne-li valná hromada na základě návrhu představenstva nebo akcionáře o jiném způsobu hlasování nebo nevyplývá-li z obecně závazných právních předpisů jiný způsob hlasování. Při volbě způsobu hlasování se přihlíží zejména k předmětu rozhodování valné hromady.
10. Valná hromada hlasuje vždy nejprve o návrhu toho, z jehož podnětu byla valná hromada svolána. Není-li tento návrh přijat či nemá-li představenstvo k danému bodu pořadu jednání valné hromady žádný návrh, hlasuje se o návrhu dozorčí rady, a není-li ani tento přijat, popř. nemá-li dozorčí rada žádný návrh, hlasuje se o návrzích a protinávrzích akcionářů v pořadí, v jakém byly podány, a to do okamžiku, kdy je návrh či protinávrh schválen. V případě, že k danému bodu pořadu jednání byl předložený návrh či protinávrh přijat, o dalších návrzích či protinávrzích k tomuto návrhu se již nehlasuje.
11. Není-li žádný z přednesených návrhů či protinávrhů přijat potřebnou většinou hlasů, prohlásí osoba řídící jednání valné hromady hlasování k danému bodu jednání valné hromady za ukončené s tím, že valná hromada nepřijala žádný z přednesených návrhů. Není-li hlasováním schválen návrh přednesený na valné hromadě, který považují orgány společnosti za nezbytný pro řádný výkon své působnosti, může se hlasování opakovat kdykoliv v průběhu valné hromady až do jejího konce, na základě nového předloženého návrhu.
12. Záležitosti, které nebyly zařazeny na pořad jednání valné hromady, lze na jejím jednání projednat nebo rozhodnout jen tehdy, projeví-li s tím souhlas všichni akcionáři.
13. Valná hromada může rozhodnout, že některé ze záležitostí zařazených na pořad valné hromady se přeloží na příští valnou hromadu, nebo že nebudou projednány. To neplatí, koná-li se valná hromada na žádost kvalifikovaného akcionáře, ledaže s tím tento akcionář souhlasí.
14. Rozhodnutí náležející do působnosti valné hromady může být přijato mimo jednání formou rozhodování per rollam. Bližší záležitosti rozhodování per rollam upravuje Zákon o obchodních korporacích.
15. Valná hromada je oprávněna schválit jednací a hlasovací řád, který podrobněji upraví průběh jednání valné hromady.

16. Zapisovatel vyhotoví zápis z jednání valné hromady do 15 dnů ode dne jejího ukončení. Zápis podepisuje zapisovatel, předseda valné hromady nebo svolavatel valné hromady a ověřovatel nebo ověřovatelé zápisu. Zápis musí obsahovat alespoň Zákonem o obchodních korporacích stanovené náležitosti a přílohy.
17. Akcionář může požádat představenstvo o vydání kopie zápisu nebo jeho části po celou dobu existence Společnosti. Nejsou-li zápis nebo jeho část uveřejněny ve lhůtě 15 dnů ode dne ukončení valné hromady na internetových stránkách Společnosti, pořizuje se jejich kopie na náklady Společnosti.

Čl. 15

Působnost valné hromady

1. Valná hromada rozhoduje usnesením.
2. Do působnosti valné hromady náleží:
 - a) rozhodování o změně stanov, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu pověřeným představenstvem nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností,
 - b) rozhodování o změně výše základního kapitálu a o pověření představenstva ke zvýšení základního kapitálu,
 - c) rozhodování o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči Společnosti proti pohledávce na splacení emisního kursu,
 - d) rozhodování o vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů,
 - e) volba a odvolání členů představenstva,
 - f) volba a odvolání členů dozorčí rady a jiných orgánů určených stanovami,
 - g) schválení řádné, mimořádné nebo konsolidované účetní závěrky a v případech, kdy její vyhotovení stanoví jiný právní předpis, i mezitímní účetní závěrky,
 - h) rozhodnutí o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů, nebo o úhradě ztráty,
 - i) rozhodování o podání žádosti k přijetí účastnických cenných papírů Společnosti k obchodování na evropském regulovaném trhu nebo o vyřazení těchto cenných papírů z obchodování na evropském regulovaném trhu,
 - j) rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací,
 - k) jmenování, odvolání a odměňování likvidátora,
 - l) schválení návrhu rozdělení likvidačního zůstatku,
 - m) schválení přeměny Společnosti, ledaže zákon upravující přeměny obchodních společností a družstev stanoví jinak,
 - n) schválení převodu, zastavení nebo pachtu závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti Společnosti,
 - o) rozhodnutí o převzetí účinků jednání učiněných za Společnost před jejím vznikem,
 - p) schválení smlouvy o tichém společenství, včetně schválení jejích změn a jejího zrušení,
 - q) schválení jednacího a hlasovacího řádu,
 - r) rozhodnutí o způsobu hlasování na valné hromadě,
 - s) rozhodnutí o schválení smluv o výkonu funkce uzavíraných mezi Společností a členy orgánů a jejich změn a rozhodnutí o odměňování členů orgánů Společnosti, včetně stanovení tantiém,
 - t) schválení poskytnutí finanční asistence,
 - u) rozhodování o nabytí vlastních akcií Společnosti,

- v) rozhodování o veřejné nabídce akcií,
 - w) rozhodování o souhlasu s poskytnutím příplatků akcionáři mimo základní kapitál Společnosti,
 - x) schvalování zásad a udělování pokynů představenstvu netýkajících se obchodního vedení,
 - y) schvalování zásad dozorčí radě netýkajících se její zákonné povinnosti kontroly působnosti představenstva,
 - z) určení auditora, pokud má Společnost podle zvláštního zákona povinnost mít účetní závěrku nebo konsolidovanou účetní závěrku ověřenu auditorem,
 - aa) jmenování členů výboru pro audit, pokud je Společnost povinna zřídit výbor pro audit podle zvláštního zákona,
 - bb) rozhodování o schválení jednání uvedených v Čl. 16 odst. 5. stanov,
 - cc) další rozhodnutí, která Zákon o obchodních korporacích nebo tyto stanovy svěřují do působnosti valné hromady.
3. Valná hromada si nemůže vyhradit rozhodování případů, které do její působnosti nesvěřuje Zákon o obchodních korporacích nebo tyto stanovy.

B. Představenstvo

Čl. 16

Postavení a působnost představenstva

1. Představenstvo je statutárním orgánem Společnosti.
2. Představenstvu náleží veškerá působnost, kterou tyto stanovy, zákon nebo rozhodnutí orgánu veřejné moci nesvěří jinému orgánu Společnosti.
3. Představenstvu přísluší obchodní vedení Společnosti.
4. Představenstvu dále přísluší zejména:
 - a) běžná správa Společnosti,
 - b) zajišťovat řádné vedení účetnictví Společnosti,
 - c) svolávat valnou hromadu Společnosti a předkládat valné hromadě k projednání a schválení záležitosti náležející do její působnosti,
 - d) předkládat valné hromadě Společnosti ke schválení řádnou, mimořádnou, konsolidovanou, případně mezitímní účetní závěrku a v souladu se stanovami také návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty,
 - e) nejméně jednou za účetní období předkládat valné hromadě Společnosti zprávu o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku, která je součástí výroční zprávy zpracovávané podle zvláštního právního předpisu,
 - f) vykonávat usnesení valné hromady Společnosti,
 - g) výkon zaměstnavatelských práv.
5. Následující jednání za Společnost, úkony a rozhodnutí představenstva Společnosti budou vyžadovat předchozí schválení valnou hromadou Společnosti:
 - a) přijímání rozhodnutí jako akcionáře či společníka jiné společnosti,
 - b) uzavírání, změna a ukončování dohod společníků či akcionářů v dceřiných společnostech,
 - c) vytváření a rušení organizačních složek Společnosti a odštěpných závodů Společnosti v tuzemsku i v zahraničí,

- d) zřizování a rušení dalších, v Čl. 10 stanov neuvedených orgánů, jakož i vymezení jejich postavení a působnosti včetně vztahu k představenstvu a ostatním orgánům Společnosti.
6. Členové představenstva jednající za Společnost způsobem uvedeným v Čl. 22 stanov jsou oprávněni udělovat za Společnost zmocnění jiným osobám k zastupování Společnosti.

Čl. 17

Počet členů představenstva, vznik a zánik členství

1. Představenstvo má tři členy.
2. Členem představenstva může být jen fyzická osoba či právnická osoba splňující požadavky a předpoklady pro výkon funkce stanovené zákonem. Zástupcem právnické osoby, která je členem představenstva Společnosti, může být jen fyzická osoba splňující požadavky a předpoklady pro výkon funkce stanovené zákonem.
3. Členy představenstva volí a odvolává valná hromada.
4. Funkční období člena představenstva je pět let. Opětovné zvolení členem představenstva je možné.
5. Člen představenstva může se své funkce odstoupit. Nesmí tak učinit v době, která je pro Společnost nevhodná. Odstupující člen představenstva oznámí své odstoupení představenstvu Společnosti, a to písemným oznámením zasláným na adresu sídla Společnosti nebo oznámením učiněným na jednání představenstva Společnosti a uvedeným v zápisu z tohoto jednání. Výkon funkce odstupujícího člena představenstva končí uplynutím jednoho měsíce od doručení tohoto oznámení o odstoupení z funkce, neschválí-li představenstvo Společnosti na žádost odstupujícího člena jiný okamžik zániku funkce.
6. Neklesl-li počet členů představenstva pod polovinu, může představenstvo Společnosti jmenovat (kooptovat) náhradní členy představenstva do příštího zasedání valné hromady. Doba výkonu funkce náhradního člena představenstva se nezapočítává do doby výkonu funkce člena představenstva.
7. Představenstvo volí a odvolává ze svého středu předsedu představenstva.
8. Člen představenstva vykonává funkci osobně. To však nebrání tomu, aby člen představenstva zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena představenstva, aby za něj při jeho neúčasti hlasoval.

Čl. 18

Jednání a rozhodování představenstva

1. Jednání představenstva svolává jeho předseda nebo při jeho nezvolení nebo nečinnosti kterýkoliv člen představenstva. Pozvánka na jednání představenstva musí obsahovat místo, datum a hodinu konání a pořadí jednání a musí být odeslána členům představenstva poštou, elektronickou poštou či faxem nebo doručena osobně ve lhůtě nejméně 3 pracovní dny přede dnem konáním jednání představenstva. Je-li jednání představenstva svoláno jiným způsobem, mohou se členové představenstva v úvodu jednání vzdát práva na řádné svolání jednání představenstva.
2. Představenstvo je schopno se usnášet, pokud je na jednání představenstva přítomna většina jeho členů.
3. Jednání představenstva řídí předseda představenstva nebo při jeho nezvolení, nepřítomnosti nebo nečinnosti jiný člen představenstva, kterého tím ostatní členové představenstva pověří.

4. *Představenstvo rozhoduje většinou hlasů přítomných členů. Každý člen představenstva má jeden hlas.*
5. *Rozhodnutí náležející do působnosti představenstva může být přijato mimo jednání formou rozhodování per rollam. V takovém případě předseda představenstva odešle poštou, elektronickou poštou či faxem nebo doručí osobně všem členům představenstva písemný návrh rozhodnutí. Návrh rozhodnutí obsahuje text navrhovaného rozhodnutí a jeho odůvodnění, dále lhůtu, ve které mají členové představenstva učinit písemné vyjádření, a podklady potřebné pro přijetí návrhu. Člen představenstva své písemné vyjádření zasílá předsedovi představenstva poštou, elektronickou poštou či faxem nebo mu doručuje osobně. Nevyjádří-li člen představenstva ve lhůtě uvedené v návrhu souhlas s návrhem rozhodnutí, platí, že s návrhem nesouhlasí. Většina hlasů rozhodná pro přijetí rozhodnutí se počítá z celkového počtu hlasů všech členů představenstva. Rozhodnutí představenstva přijaté per rollam musí být uvedeno v zápisu z nejbližšího následujícího jednání představenstva.*
6. *Jednání představenstva se může podle své úvahy zúčastnit i předseda dozorčí rady Společnosti. Představenstvo může podle své úvahy přizvat na jednání členy dozorčí rady Společnosti, její zaměstnance nebo jiné osoby.*
7. *O průběhu jednání představenstva a o jeho rozhodnutích se pořizuje zápis podepsaný předsedajícím a zapisovatelem. Přílohou zápisu je seznam přítomných. V zápisu se jmenovitě uvedou členové představenstva, kteří hlasovali proti jednotlivým rozhodnutím nebo se zdrželi hlasování; u neuvedených členů se má za to, že hlasovali pro přijetí rozhodnutí.*

C. Dozorčí rada

Čl. 19

Postavení a působnost dozorčí rady

1. *Dozorčí rada je kontrolním orgánem Společnosti.*
2. *Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti představenstva a na činnost Společnosti.*
3. *Dozorčí rada je oprávněna nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti Společnosti a kontrolovat, zda jsou účetní zápisy vedeny řádně a v souladu se skutečností a zda se podnikatelská či jiná činnost Společnosti děje v souladu s jinými právními předpisy a stanovami Společnosti. Toto oprávnění mohou jednotliví členové dozorčí rady využívat jen na základě rozhodnutí dozorčí rady, ledaže dozorčí rada není schopna plnit své funkce.*
4. *Dozorčí radě dále přísluší zejména:*
 - a) *přezkoumávat řádnou, mimořádnou, konsolidovanou, popřípadě také mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo na úhradu ztráty a předkládat svá vyjádření valné hromadě,*
 - b) *svolat valnou hromadu Společnosti, vyžadují-li to zájmy Společnosti, a navrhnout zároveň valné hromadě potřebná opatření,*
 - c) *vyžadovat si informace od představenstva a jeho jednotlivých členů i všech zaměstnanců Společnosti.*
5. *Dozorčí rada na žádost kvalifikovaného akcionáře nebo akcionářů s určitým kvalifikovaným akciovým podílem na základním kapitálu Společnosti upraveným Zákonem o obchodních korporacích bez zbytečného odkladu přezkoumá výkon působnosti představenstva, a to v záležitostech uvedených v žádosti. Nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení žádosti dozorčí rada písemně informuje kvalifikovaného akcionáře o výsledcích provedeného přezkumu.*

6. Člen dozorčí rady se zúčastňuje valné hromady Společnosti a seznamuje valnou hromadu Společnosti s výsledky činnosti dozorčí rady. Člen dozorčí rady musí být na valné hromadě uděleno slovo, kdykoliv o to požádá.

Čl. 20

Počet členů dozorčí rady, vznik a zánik členství

1. Dozorčí rada má jednoho člena.
2. Členem dozorčí rady může být jen fyzická osoba či právnická osoba splňující požadavky a předpoklady pro výkon funkce stanovené zákonem. Zástupcem právnické osoby, která je členem dozorčí rady Společnosti, může být jen fyzická osoba splňující požadavky a předpoklady pro výkon funkce stanovené zákonem.
3. Člen dozorčí rady nesmí být současně členem představenstva Společnosti nebo jinou osobou oprávněnou podle zápisu v obchodním rejstříku jednat za Společnost.
4. Člena dozorčí rady volí a odvolává valná hromada.
5. Funkční období člena dozorčí rady je pět let. Opětovné zvolení členem dozorčí rady je možné.
6. Člen dozorčí rady může se své funkce odstoupit. Nesmí tak učinit v době, která je pro Společnost nevhodná. Odstupující člen dozorčí rady oznámí své odstoupení valné hromadě Společnosti a představenstvu Společnosti, a to písemným oznámením zasláným na adresu sídla Společnosti nebo oznámením učiněným na jednání valné hromady Společnosti a uvedeným v zápisu z tohoto jednání. Výkon funkce odstupujícího člena dozorčí rady končí uplynutím jednoho měsíce od doručení tohoto oznámení o odstoupení z funkce, neschválí-li valná hromada Společnosti na žádost odstupujícího člena dozorčí rady jiný okamžik zániku funkce.
7. Jediný člen dozorčí rady vykonává současně funkci předsedy dozorčí rady.
8. Člen dozorčí rady vykonává funkci osobně.

Čl. 21

Jednání a rozhodování dozorčí rady

1. Jediný člen dozorčí rady jedná a rozhoduje podle potřeby.
2. Jediný člen dozorčí rady může podle své úvahy přizvat na jednání členy představenstva Společnosti, její zaměstnance nebo jiné osoby.
3. Jediný člen dozorčí rady o svém rozhodnutí bezodkladně pořídí zápis, který podepíše.

Čl. 22

Jednání a podepisování za Společnost

1. Společnost zastupují společně dva členové představenstva.
2. Podepisování za Společnost se děje tak, že k vytištěné nebo nadepsané obchodní firmě Společnosti připojí svůj podpis a údaj o své funkci společně dva členové představenstva.

Část III. Hospodaření Společnosti

Čl. 23

Účetnictví Společnosti

1. Účetním obdobím je kalendářní rok, nestanoví-li příslušné právní předpisy jinak.
2. Společnost je povinna vést účetnictví podle příslušných právních předpisů. Řádné vedení účetnictví zajišťuje představenstvo Společnosti.
3. Účetní závěrky Společnosti jsou zpracovávány v souladu s účetními principy a příslušnými právními předpisy a musí být vyhotoveny v době stanovené příslušnými právními předpisy. Účetní závěrky Společnosti musí být ve stanovených případech ověřeny auditorem.
4. Řádná účetní závěrka se sestavuje po uplynutí příslušného účetního období a představenstvo ji předkládá spolu s návrhem na rozdělení zisku nebo na úhradu ztráty k přezkoumání dozorčí radě a ke schválení valné hromadě. Současně představenstvo předkládá zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku, která je součástí výroční zprávy, pokud se výroční zpráva v souladu s příslušným právním předpisem zpracovává.

Čl. 24

Rozdělení zisku, úhrada ztráty, fondy vlastního kapitálu

1. Podmínky rozdělení zisku či jiných vlastních zdrojů Společnosti, včetně jeho převodu na účet nerozdělených zisků a nezbytný stav naplnění fondů vlastního kapitálu, upravuje blíže zákon a tyto stanovy.
2. Podíl na zisku, který valná hromada schválila k rozdělení, může být na základě rozhodnutí valné hromady vyplacen akcionářům (dividenda) nebo členům představenstva a členu dozorčí rady Společnosti (tantiéma).
3. Podmínky úhrady ztráty, včetně jejího převodu na účet neuhrazených ztrát upravuje blíže zákon a tyto stanovy.
4. Společnost je v případech stanovených Zákonem o obchodních korporacích povinna vytvořit rezervní fond. Představenstvo může rozhodnout o tvorbě fondů v rámci vlastního kapitálu Společnosti, a to ze zdrojů, které nejsou účelově vázány zákonem nebo výslovným rozhodnutím valné hromady. Pokud se tyto fondy vytvářejí nebo doplňují ze zisku, schvaluje přiděl do těchto fondů valná hromada. Ve svém rozhodnutí může představenstvo rovněž určit, k jakým účelům lze těchto fondů použít. Není-li v rozhodnutí představenstva řečeno něco jiného, platí, že fond není účelově vázán. Představenstvo rovněž rozhoduje o použití a zrušení těchto fondů, nestanoví-li zákon nebo stanovy jinak.

Čl. 25

Finanční asistence

1. Společnost může poskytnout finanční asistenci. Bližší podmínky, které je nutné splnit, při poskytnutí finanční asistence upravuje Zákon o obchodních korporacích.

Část IV. Zánik Společnosti a ostatní ustanovení

Čl. 26

Zrušení a zánik Společnosti

1. *Zrušení, likvidace a zánik Společnosti se řídí ustanoveními příslušných právních předpisů.*
2. *Likvidace společnosti se provádí v případech stanovených příslušnými právními předpisy. Rozhodne-li valná hromada o zrušení Společnosti s likvidací, jmenuje současně i likvidátora a stanoví jejich odměnu. Bližší podrobnosti o průběhu zrušení společnosti s likvidací a o průběhu likvidace upravuje Občanský zákoník a Zákon o obchodních korporacích.*

Čl. 27

Změna stanov

1. *O změně stanov rozhoduje valná hromada způsobem upraveným těmito stanovami a Zákonem o obchodních korporacích.*
2. *V případě, že valná hromada rozhoduje o štěpení akcií či spojení více akcií do jedné, o změně formy nebo druhu akcií anebo o omezení převoditelnosti akcií na jméno nebo zaknihovaných akcií či její změně, nabývá změna stanov účinnosti ke dni zápisu těchto skutečností do obchodního rejstříku. Ostatní změny stanov, o nichž rozhoduje valná hromada, nabývají účinnosti okamžikem jejího rozhodnutí, ledaže z tohoto rozhodnutí nebo ze Zákona o obchodních korporacích plyne, že nabývají účinnosti později.*
3. *Rozhodnutí valné hromady, jehož důsledkem je změna obsahu stanov, nahrazuje rozhodnutí o změně stanov. Takové rozhodnutí valné hromady se osvědčuje veřejnou listinou (notářským zápisem). Neplyne-li z rozhodnutí valné hromady, jakým způsobem se stanovy mění, změní jejich obsah představenstvo v souladu s rozhodnutím valné hromady. Rozhodnutí představenstva o změně obsahu stanov se osvědčuje veřejnou listinou (notářským zápisem).*
4. *V případě, že dojde ke změně obsahu stanov, vyhotoví představenstvo bez zbytečného odkladu poté, co se o změně kterýkoliv z jeho členů dozví, úplné znění stanov.*

Čl. 28

Společná ustanovení

1. *Vznik, právní poměry a zánik Společnosti, jakož i všechny právní vztahy vyplývající ze stanov Společnosti a pracovně právní i jiné vztahy uvnitř Společnosti, se řídí těmito stanovami a platnými obecně závaznými právními předpisy České republiky. V záležitostech, které nejsou upraveny v těchto stanovách, platí ustanovení Občanského zákoníku, Zákona o obchodních korporacích a jiných platných obecně závazných právních předpisů České republiky.*
2. *Pokud jsou v textu stanov uvedeny odkazy na Zákon o obchodních korporacích, rozumí se tím zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění.*
3. *Pokud jsou v textu stanov uvedeny odkazy na Občanský zákoník, rozumí se tím zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.*
4. *Pokud vzniknou po dobu existence Společnosti mezi jejími akcionáři rozpory týkající se stanov, jsou akcionáři povinni je přednostně řešit jednáním. Případné spory mezi akcionáři a Společností, spory mezi Společností a členy jejích orgánů, jakož i vzájemné spory mezi akcionáři, související s jejich účastí ve Společnosti, budou přednostně řešeny smírnou cestou.*

Nepodaří-li se vyřešit takový spor smírně, bude postupováno v souladu s platnými obecně závaznými procesně právními předpisy.

5. *V případě, že některé ustanovení stanov se, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu, nebo vzhledem k jeho změnám, ukáže neplatným, neúčinným nebo sporným anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení stanov touto skutečností nedotčena. Na místo dotyčného ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného platného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu stanov, nebo, není-li takového ustanovení právního předpisu, způsob řešení, jenž je v obchodním styku obvyklý.*

11. ORGÁNY NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

- 11.1 **Statutární orgán Nástupnické společnosti.** Statutárním orgánem Nástupnické společnosti bude **představenstvo**, které bude mít **tři členy**. Těmito členy představenstva Nástupnické společnosti budou:

- a) **Ing. Jaromír Varo**, dat. nar. 13. ledna 1969, bytem 91700 Trnava, Veselá 473/3, Slovenská republika,
- b) **Stephen Paul Ayres**, dat. nar. 11. června 1969, bytem Lípová 455/38, 664 49, Ostopovice,
- c) **Ing. David Hrazdíra**, dat. nar. 31. května 1969, bytem Klarisky 556/7, Soběšice, 644 00 Brno.

- 11.2 **Dozorčí rada Nástupnické společnosti.** Nástupnická společnost bude mít zřízenou dozorčí radu, která bude mít **jednoho člena**. Tímto členem dozorčí rady Nástupnické společnosti bude **Mgr. Iva Hesová**, dat. nar. 27. května 1972, bytem Zemědělská 1674/14, Černá Pole, 613 00 Brno.

12. ZMĚNA ZAKLADATELSKÉHO PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI

- 12.1 V souvislosti s rozdělením podle tohoto Projektu se **mění zakladatelské právní jednání**, tj. zakladatelská listina, **Rozdělované společnosti takto**:

- A) Článek IV. odst. 1. zakladatelské listiny Rozdělované společnosti se mění tak, že nově zní:

Základní kapitál společnosti činí 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých).

- B) Článek IV. odst. 2. zakladatelské listiny Rozdělované společnosti se mění tak, že nově zní:

Základní kapitál je tvořen vkladem společníka ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých), který byl splacen v plném rozsahu.

- C) Článek V. odst. 3. zakladatelské listiny Rozdělované společnosti se mění tak, že nově zní:

Výše podílu společníka činí 100 % (slovy: jedno sto procent), na tento podíl připadá vklad do základního kapitálu ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých).

13. POSTUP PRO PŘÍPAD VZNIKU PRÁVA ODPRODAT AKCIE NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

- 13.1 V souvislosti s rozdělením podle tohoto Projektu nevznikne právo společníka Rozdělované společnosti odprodat akcie Nástupnické společnosti ani nevznikne právo společníka Rozdělované společnosti či akcionáře Nástupnické společnosti na poskytnutí vypořádání. A to zejména z důvodu, že Rozdělovaná společnost má jediného společníka a nebude žádný společník Rozdělované společnosti, který by nesouhlasil s rozdělením podle tohoto Projektu či hlasoval proti schválení rozdělení podle toho Projektu. Kromě toho se jediný společník Rozdělované společnosti pro právní jistotu v souladu s ust. § 7 písm. d) a písm. g) ZPřem a způsobem podle ust. § 9 odst. 1 ZPřem vzdá těchto svých práv.

14. ZASTOUPENÍ ZAMĚSTNANCŮ V DOZORČÍ RADĚ NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

- 14.1 Žádné místo ve dozorčí radě Nástupnické společnosti nebude obsazeno osobami volenými zaměstnanci Nástupnické společnosti, tj. v dozorčí radě Nástupnické společnosti nebudou zaměstnanci této společnosti jimi volenými osobami zastoupeni, a to z důvodu, že u Nástupnické společnosti nejsou ke dni vyhotovení tohoto Projektu a ani nebudou ke dni zápisu rozdělení podle tohoto Projektu do obchodního rejstříku splněny podmínky stanovené příslušným zákonem upravujícím právní poměry obchodních společností či stanovami Nástupnické společnosti, kdy by některé členy dozorčí rady Nástupnické společnosti volili její zaměstnanci.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Účinky tohoto Projektu vůči třetím osobám nastanou zápisem rozdělení do obchodního rejstříku.
- 15.2 Tento Projekt byl zpracován, projednán a schválen jednatelem Rozdělované společnosti.
- 15.3 Tento Projekt rozdělení má následující přílohy, které jsou jeho nedílnou součástí:
- a) Příloha č. 1 – Dlouhodobý hmotný majetek – pozemky a stavby
 - b) Příloha č. 2 – Dlouhodobý hmotný majetek – ostatní
 - c) Příloha č. 3 – Krátkodobé pohledávky

Podpisová strana tohoto Projektu s podpisy statutárních orgánů Rozdělované společnosti následuje na konci tohoto Projektu za přílohami tohoto Projektu a kryje celý Projekt včetně jeho příloh.

Příloha č. 1

Dlouhodobý hmotný majetek – pozemky a stavby

Přehled dlouhodobého majetku podle skupin

Strana 1

UNIKOV Steel spol. s r.o.

IČ: 29274605

Rok: 2024

Dne: 12.08.2024

Tisk vybraných záznamů

Číslo	Název	Typ	Cena	Letošní odpis	Zůstatek	Vyřazeno
Skupina:						
15IM00040	201284 Sklad polotovarů č.4 - včelín	HM	0,00	0,00	0,00	
			0,00	0,00	0,00	
Skupina: Sk.3						
15IM00013	201281 Sklad polotovarů č.1 - včelín	HM	0,00	0,00	0,00	
15IM00014	201282 Sklad polotovarů č.2 - včelín	HM	0,00	0,00	0,00	
15IM00015	201283 Sklad polotovarů č.3 - včelín	HM	0,00	0,00	0,00	
15IM00016	201285 Sklad polotovarů č.5 - včelín	HM	0,00	0,00	0,00	
	Sk.3		0,00	0,00	0,00	
Skupina: Sk.4						
15IM00042	980172 Požární vodovod	HM	10915,00	491,00	1962,00	
15IM00043	980175 Venkovní rozvody EPS	HM	3339,00	150,00	599,00	
15IM00044	980176 Slaboproudé rozvody	HM	8664,00	390,00	1557,00	
15IM00050	980182 Osvětlení parkoviště	HM	3891,00	175,00	698,00	
15IM00052	980184 Inženýrské sítě - kabely	HM	15372,00	692,00	2764,00	
15IM00053	980185 Kanalizace parkoviště	HM	8949,00	403,00	1608,00	
15IM00054	980186 Dešťová kanalizace	HM	72645,00	3269,00	13074,00	
15IM00055	980187 Splašková kanalizace	HM	61705,00	2777,00	11104,00	
15IM00056	980188 Podzemní kabelové ved. rozhlasu	HM	194,00	8,00	32,00	
15IM00057	980189 Podzemní kabelové ved. telefonu	HM	1098,00	49,00	196,00	
15IM00058	980191 Rozvody vody	HM	35813,00	1611,00	6444,00	
15IM00059	980193 Podzemní kabelové rozvody EPS	HM	1965,00	88,00	351,00	
15IM00061	980195 Přípojka VN trafo	HM	2554,00	115,00	457,00	
15IM00062	980196 Komin	HM	1040,00	47,00	185,00	
15IM00064	980205 Plynovodní přípojka k měřicí st.	HM	47676,00	2145,00	8579,00	
15IM00065	980223 Regulační stanice RS 500	HM	10526,00	474,00	1892,00	
15IM00067	990237 Rozvody plynu pro komaxit	HM	12246,00	551,00	2202,00	
15IM00068	990238 Přečerpávací stanice splašk. vod	HM	106334,00	4785,00	19138,00	
	Sk.4		404926,00	18220,00	72842,00	
Skupina: Sk.5						
15IM00007	980167 Hala IV. - svařovna	HM	3481357,00	169489,00	2372844,00	
15IM00012	201266 Budova šicí dílny-přístavba	HM	1817417,00	76736,00	690615,00	
15IM00017	205357 Balírna II.	HM	3985958,00	168296,00	1514660,00	
15IM00018	950047 Hala V.	HM	22575579,00	1348870,00	18884175,00	
15IM00019	950049 Panelová plocha za vodárnou	HM	139565,00	5893,00	53031,00	
15IM00020	980155 Hala - balírna	HM	1718460,00	60634,00	848865,00	
15IM00021	980158 Nákladní vrátnice	HM	6964,00	294,00	2642,00	
15IM00023	980160 Provozní haly I, II, III	HM	4313152,00	188474,00	2638625,00	
15IM00024	980161 Sociální zařízení, II NP jídelna	HM	527795,00	22285,00	200558,00	
15IM00025	980162 Přístavek u haly III	HM	49422,00	2087,00	18776,00	
15IM00026	980163 Přístavek u haly I	HM	457482,00	20250,00	283494,00	
15IM00027	980164 Hala 45, Hala HEBO, kantýna+vývoj	HM	2341222,00	118733,00	1662250,00	
15IM00028	980165 Hala - prášková lakovna I.	HM	2026051,00	85544,00	769896,00	
15IM00029	980166 Budova trafostanice	HM	97876,00	4133,00	37190,00	
15IM00030	980168 Tryskárna PC 4849/9	HM	1203993,00	59364,00	831084,00	
15IM00031	980169 Hala - prášková lakovna II.	HM	1067282,00	33690,00	471649,00	
15IM00032	980170 Sklad plynů	HM	58195,00	2457,00	22111,00	
15IM00033	980171 Sklad hořlavých kapalin	HM	990976,00	41841,00	376567,00	
15IM00034	980173 Garáže údržby	HM	18540,00	783,00	7042,00	
15IM00035	980174 Hydroforová stanice PC 4849/12	HM	134635,00	5685,00	51158,00	
15IM00036	980197 Dílny údržby	HM	96382,00	4070,00	36621,00	
15IM00037	980200 Přestřešení proluky u kantýny	HM	146068,00	8041,00	100503,00	
15IM00038	990231 Hala - expedice PC 4849/36	HM	2294636,00	96885,00	871958,00	
15IM00039	990232 Prodejna PC 4849/31 Průmyslová	HM	872303,00	40701,00	569813,00	
15IM00041	960101 Odpařovací stanice CO2 Matylda	HM	3098,00	131,00	1173,00	
15IM00045	980177 Parkoviště PC 4849/4	HM	249026,00	10515,00	94626,00	
15IM00046	980178 Vozovka v areálu	HM	374927,00	15830,00	142469,00	
15IM00047	980179 Panelová plocha za IV. halou	HM	20354,00	859,00	7731,00	
15IM00048	980180 Panelová plocha s oplocením	HM	36181,00	1528,00	13745,00	
15IM00049	980181 Oplocení zděné u správní budovy	HM	14295,00	604,00	5428,00	
15IM00051	980183 Oplocení areálu pletivem	HM	29043,00	1226,00	11033,00	
15IM00060	980194 Prefabrikované ochr. oplocení	HM	8901,00	376,00	3379,00	

15IM00063	980201 Přístřešek u lakovny	HM	30962,00	1405,00	16857,00
15IM00066	990236 Odpařovací stanice CO2	HM	13087,00	553,00	4969,00
15IM00363	15IM00363 Nájezdová rampa	HM	431556,00	21098,00	221529,00
19IM00009	19IM00009 Plocha k expedici-p. č. 4849/23	HM	949818,00	32294,00	838670,00
Sk.5			52582558,00	2651654,00	34677736,00
Skupina:	Sk.6				
15IM00022	980159 Provozně technická budova (4849/5)	HM	1608138,00	52085,00	1250034,00
Sk.6			1608138,00	52085,00	1250034,00
Celkem			54595622,00	2721959,00	36000612,00

Tisk vybraných záznamů: Členění = 021

Přehled dlouhodobého majetku podle skupin

Strana 1

UNIKOV Steel spol. s r.o.

IČ: 29274605

Rok: 2024

Dne: 12.08.2024

Tisk vybraných záznamů

Číslo	Název	Typ	Cena	Letošní odpis	Zůstatek	Vyřazeno
Skupina:						
15IM00283	X04315 Pozemek p.č. 4872/67	HM	43087,00	0,00	43087,00	
15IM00284	X50046 Pozemek p.č. 4849/23	HM	512398,00	0,00	512398,00	
15IM00285	X80219 Pozemek p.č. 4849/1	HM	1600817,00	0,00	1600817,00	
			2156302,00	0,00	2156302,00	
Celkem						
			2156302,00	0,00	2156302,00	

Tisk vybraných záznamů: Členění = 031

Obratová předvaha analyticky

Strana 1

UNIKOV Steel spol. s r.o. IČ: 29274605 Rok: 2024

Tisk vybraných záznamů

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav MD	Počáteční stav D	/ za období MD	braty za období D	Koncový stav MD	Koncový stav D
081	Oprávký ke stavbám	-11880260,00	0,00	0,00	2522409,00	-14402669,00	0,00
081101	Oprávký k budovám - sklady	-431097,00	0,00	0,00	52470,00	-483567,00	0,00
081102	Oprávký k budovám, stavbám výrobní	-9805028,00	0,00	0,00	2166545,00	-11971571,00	0,00
081103	Oprávký k budovám, stavbám nevýrobní	-1644137,00	0,00	0,00	303394,00	-1947531,00	0,00
Celkem		-11880260,00	0,00	0,00	2522409,00	-14402669,00	0,00

Tisk vybraných záznamů: Číslo účtu = 0, Číslo účtu = 081, Datum >= 01.01.2023, Datum <= 30.06.2024

Příloha č. 2

Dlouhodobý hmotný majetek – ostatní

Odštěpovaný dlouhodobý hmotný majetek

UNIKOV Steel spol. s r.o.

30.06.2024

Typ	Datum	Číslo	Množství	Název	Účetní poř. cena	Účet	Oprávký	Účet	Daňová ZC
IM	01.06.2012	0,00 15IM00236	1,00	510995 Jefáb VUDUT 8000kg (dělirna)	508 283,00	022 202	0,00	082 202	178 264,00
IM	01.06.2012	0,00 15IM00237	1,00	512148 Jefáb mostový VUDUT 8t (lisovna)	119 000,00	022 202	0,00	082 202	0,00
IM	01.06.2012	0,00 15IM00281	1,00	510731 Drážka jefábová 125	0,00	022 202	0,00	082 202	0,00
IM	01.06.2012	0,00 15IM00282	1,00	510732 Výtah nákladní	0,00	022 202	0,00	082 202	0,00
IM	01.06.2012	0,00 15IM00295	1,00	510714 Dráha jefábová VUDUT	0,00	022 202	0,00	082 202	0,00
IM	01.06.2012	0,00 15IM00309	1,00	510994 Dráha jefábová VUDUT	0,00	022 202	0,00	082 202	0,00
IM	01.06.2012	0,00 15IM00330	1,00	510944 Výtah nákladní se samoobsluhou	0,00	022 202	0,00	082 202	0,00
IM	01.06.2012	0,00 15IM00999	1,00	510697 Jefáb mostový DEVS 5t	179 782,00	022 202	0,00	082 202	125 232,00
IM	01.06.2012	0,00 15IM00085	1,00	513732 Siréna výstražná	64 889,00	022 305	0,00	082 305	0,00
IM	01.12.2016	0,00 17IM00001	1,00	17IM00001 Teplovodní agregát F1 51	74 320,00	022 320	11 160,00	082 320	23 408,00
IM	01.06.2012	0,00 15IM00088	1,00	980221 Klimatizační jednot. WMA - 14 RC	0,00	022 802	0,00	082 802	0,00
IM	01.06.2012	0,00 15IM00089	1,00	980222 Klimatizační jednot. WMA - 14 RC	0,00	022 802	0,00	082 802	0,00
IM	01.06.2012	0,00 15IM00271	1,00	513663 Klimatizační jednotka	1 215,00	022 802	0,00	082 802	0,00
IM	01.06.2012	0,00 15IM00310	1,00	512149 Vrata výsuvná elektrická	0,00	022 802	0,00	082 802	0,00
IM	01.06.2012	0,00 15IM00156	1,00	208401 Automatická telefonní ústředna	49 499,00	022 803	0,00	082 803	0,00
IM	01.04.2013	0,00 15IM00155	1,00	213001 Komerový systém	87 260,00	022 803	0,00	082 803	0,00
IM	01.06.2012	0,00 15IM00096	1,00	980192 Technologie trafostanice	237,00	022 804	0,00	082 804	0,00
IM	01.12.2021	0,00 21IM00008	1,00	21IM00008 Kondenzační kotel	336 719,00	022 804	50 508,00	082 804	247 487,00
IM	29.04.2024	0,00 23IM00010	1,00	23IM00010 Systém na ohřev teplé užitkové vody	319 151,00	022 804	7 980,00	082 804	301 597,00
Celkem					1 740 375,00		69 648,00		875 988,00

Příloha č. 3

Krátkodobé pohledávky

Knih pohledávek ke dni 30.06.2024

Strana 1

UNIKOV Steel spol. s r.o. IČ: 29274605 Rok: 2024 Dne: 30.06.2024 Tisk vybraných záznamů

Datum	Číslo	Typ	Firma	Částka	z toho DPH	K likvidaci	Splatno	Uhrazeno
02.05.2024	23FVO00839	F	KARPET s.r.o.	60500,00	10500,00	60500,00	16.05.2024	
03.06.2024	23FVO00879	F	KARPET s.r.o.	60500,00	10500,00	60500,00	17.06.2024	
				121000,00	21000,00	121000,00		
28.06.2024	23FVO00916	F	SMR PLUS, s.r.o.	22990,00	3990,00	22990,00	12.07.2024	
				22990,00	3990,00	22990,00		

Neproplacené: 3	V hodnotě: 143990,00
-----------------	----------------------

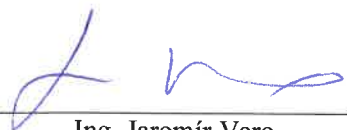
Sestava obsahuje pouze doklady neuhrazené k datu 30.06.2024.

F = vydaná faktura, OD = opravný daňový doklad, D = vydaný dobropis, V = vydaný vrubopis, O = ostatní pohledávka, S = storno, Pe = penále, Po = pozastávka

Tisk vybraných záznamů: (Datum >= 01.01.2023, Datum <= 30.06.2024), Předkontace = nájemné, Cizí měna = nic

Podpis statutárního orgánu

Za Rozdělovanou společnost dne 27.8.2024 :



Ing. Jaromír Varo
jednatel UNIKOV Steel spol. s r.o.
(ověřený podpis)



Stephen Paul Ayres
jednatel UNIKOV Steel spol. s r.o.
(ověřený podpis)

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **22587/008/2024**

Mgr. Iva Hesová, evidenční číslo 13350, advokátka se sídlem v Brně, Moravské náměstí 1007/14, PSČ 602 00, prohlašuji, že

Ing. Jaromír Varo, nar. 13.01.1969 v Nové Zámky, Slovenská republika, trvale bytem Slovenská republika, Trnava, Veselá 473/3, PSČ 917 01, jehož totožnost byla prokázána z **OP vydaného ve Slovenské republice č. NK609631**,

tuto listinu ve **4 (čtyřech)** vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Brně, dne **27. srpna 2024**




Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **22587/009/2024**

Mgr. Iva Hesová, evidenční číslo 13350, advokátka se sídlem v Brně, Moravské náměstí 1007/14, PSČ 602 00, prohlašuji, že

Stephen Paul Ayres, nar. 11.06.1969 v Cardiff, Velká Británie, trvale bytem Česká republika, Ostopovice, Lípová 455/38, PSČ 664 49, jehož totožnost byla prokázána z **průkazu o povolení k trvalému pobytu č. ZC108826 vydaného MVČR OAMP**,

tuto listinu ve **4 (čtyřech)** vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Brně, dne **27. srpna 2024**